

СООБЩЕНИЕ

о проведении ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1.

Собрание будет проводиться в форме: **очно-заочного голосования.**

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «13» августа 2026 (начало в 19:00)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «13» августа 2026 (до 20:00)

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Славянская, д 5

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «08» августа 2026 (начало в 12:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «14» октября 2026 (до 12:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 5 к 1 (ящики для голосования на 1 этаже дома)
- Дополнительно можно направить скан решения на: novoantro@mail.ru
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Избрание представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.

//Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//

Вопрос №2: Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 2х штук (на выходы на кровлю). Включить их в состав общедомового имущества и возместить расходы на приобретение оборудования, материалов и проведение работ путем включения разового взноса с каждого помещения в квитанцию в размере 5,55 рубля с 1 кв. м.

//В прошлом году на вашем доме была установлена система видеонаблюдения. По просьбам ваших соседей мы предлагаем доустановить 2 камеры в слепые зоны —на выходе на кровлю на последних этажах. Эти места постоянно подвергаются вандализму.//

Вопрос №3: Утверждение текста Договора управления №107/2026 в том числе перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления 107/2026), в размере 46,52 рублей за 1 кв.м с 1-го октября 2026 года.

//Мы предлагаем изменить тариф на 4,24 (прибавка составит 127 руб. в месяц с 1к. квартиры). Последний раз тариф менялся в июле 2025 года — почти 1,5 года назад. За это время выросли затраты по всем ключевым статьям: стоимость запчастей для инженерных систем и лифтов выросла на 20%, подрядчики поднимают стоимость на 10%. Повышение минимальное — значительно ниже реального роста затрат. Без пересмотра тарифа мы не сможем поддерживать необходимый объём работ (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение, система отопления и др.), а также обслуживанием лифтов и косметического ремонта подъездов. Голосуя «ЗА», вы сохраняете порядок и исправное оборудование в вашем доме.//

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные
Физический	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Славянская, д 5 Дни: четверг. Время: с 17:00:00 до 19:00:00.

Онлайн	Электронная ссылка: https://novoantropshino.ru/my_house/ . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания	
--------	---	---

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"	Сокращённое наименование организации:	ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	188322, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5
	Адрес электронной почты:	novoantro@mail.ru
	Номер контактного телефона:	329-67-02
	Официальный сайт:	https://novoantropshino.ru/
	Данные инициатора:	Зыченков Андрей Сергеевич, должность — Директор; Документ о назначении: 16 от 24.04.2026

Инициатор общего собрания

«29» июля 2026 года



ООО Управляющая компания «Новоантропшино»/