

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260200119351» от «21» апреля 2026

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 20:30 «12» марта 2026 года по «12» марта 2026 21:30 года по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 11.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 16:00 «27» февраля 2026 года по 12:00 «20» апреля 2026 года по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 11.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 11

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", юридический адрес 188322, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20, почтовый адрес Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5, novoantro@mail.ru, 329-67-02, <https://novoantropshino.ru/>. Представитель: Зыченков Андрей Сергеевич, должность – Директор, документ о назначении – Приказа № 16 от 24.04.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3998,1 (три тысячи девятьсот девяносто восемь целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 3998,1 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **988,4 (девятьсот восемьдесят восемь целых четыре десятых) кв. м.**, что составляет **24,72 двадцать четыре целых семьдесят две сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 25 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 99 (девятьсот девять), нежилых – 0 (ноль).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Повестка дня собрания:

1: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.

//Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//

2: Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 90«У»/2024), в размере 33,04 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.

//Мы предлагаем изменить тариф на 4,06 (прибавка составит 120 руб. в месяц с 1к. квартиры) Последняя корректировка была в 2024 году. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом.

Это важно, чтобы мы имели возможность бесперебойно и правильно проводить необходимые работы по обслуживанию дома (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение и др.), а также обслуживанием системы вентканалов и газовых сетей дома.//

3: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов

1

потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов.

//Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере. //

4: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

//Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом. //

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии. //Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 15, 21, 76</i></p>	<p>ЗА 493,8 кв.м. – 57,279 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 14,627 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 242,2 кв.м. – 28,094 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 126,3 кв.м. – 14,65 %</p>
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 90«У»/2024), в размере 33,04 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года. //Мы предлагаем изменить тариф на 4,06 (прибавка составит 120 руб. в месяц с 1к. квартиры) Последняя корректировка была в 2024 году. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом. Это важно, чтобы мы имели возможность бесперебойно и правильно проводить необходимые работы по обслуживанию дома (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение и др.), а также обслуживанием системы вентканалов и газовых сетей дома.//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 365,3 кв.м. – 42,373 %</p> <p>ПРОТИВ 387,5 кв.м. – 44,949 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,3 кв.м. – 12,678 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 126,3 кв.м. – 14,65 %</p>

	<p>Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 90«У»/2024), в размере 33,04 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 15, 21, 76</i></p>	
3	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов. //Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере. //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данных коммунальных ресурсов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 37,7 м²</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решения: 7</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 15, 21, 76</i></p>	<p>ЗА 215 кв.м. – 24,939 %</p> <p>ПРОТИВ 354,2 кв.м. – 41,086 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 255,2 кв.м. – 29,602 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 126,3 кв.м. – 14,65 %</p>
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. //Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом. //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием,</p>	<p>ЗА 657,1 кв.м. – 76,221 %</p> <p>ПРОТИВ 36,8 кв.м. – 4,269 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,2 кв.м. – 19,51 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 126,3 кв.м. – 14,65 %</p>

<p>отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 15, 21, 76</i></p>	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 9 листах.

Приложение № 5. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 25 штук на 25 листах.

Приложение № 9. Текст выступления представителя УК Новоантропшино Данилова П.С.

Приложение № 10. Договор управления МКД № 90 «У»/2024.

Приложение № 11. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 12. Доверенность.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Инициатор общего собрания собственников



/Директор
ООО УК «Новоантропшино»
А.С. Зыченков/

«21» апреля 2026

3

