

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Теплоснабжающая организация

МО Гатчинский муниципальный округ

ООО Управляющая компания

«Новоантропшино»

Л.Н. Нецадим

А.С. Зыченков

Подпись _____

Подпись _____

« _____ » _____ 2026 г.

« 15 » апреля 2026 г.



Печать

Печать

ПЛАН

Подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

ООО Управляющая компания «Новоантропшино»

Адресный перечень источников теплоснабжения:

1. г. Коммунар, массив (зона) Ижора, Славянская улица, 9а
2. г. Коммунар, массив (зона) Ижора, Малый пер, зд. 9

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	226
	2024-2025гг.	235
	2025-2026гг. (с 29.09.2025 до 14.04.2026)	198
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг	+ 2,78
	2024-2025гг.	+3,14
	2025-2026гг. (с 29.09.2025 до 14.04.2026)	+4
3	Объем полезного отпуска тепловой энергии в отопительный период, Гкал (только на нужды отопления, включая прочих потребителей)	
	2023-2024гг	7 114, 05
	2024-2025гг.	6 836,13
	2025-2026гг. (с 29.09.2025 до 22.03.2026)	6 091,83
4	Случаи размораживания внутренних систем источников теплоснабжения и наружных тепловых сетей (в отношении тепловых сетей центрального отопления)	
	2023-2024гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют

	2025-2026гг.	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем источников теплоснабжения и наружных тепловых сетей <i>(в отношении тепловых сетей центрального отопления)</i>	
	2023-2024гг	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
	2025-2026гг.	отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя <i>(в отношении тепловых сетей центрального отопления)</i>	
	2023-2024гг	—
	2024-2025гг.	—
	2025-2026гг.	—
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии <i>(указаны только в отношении услуги отопление)</i>	
	2023-2024гг.	04.10.2023 20:36 16.04.2024 10:22 Славянская ул. 9а
	2024-2025гг.	05.10.2024 16:45 Славянская ул. 9а 08.02.2025 15:46, 17.03.2025 13:42 Малый пер., зд 9
	2025-2026гг.	30.09.2025 09:12 Славянская ул. 9а 05.02.2026 05:04 10.02.2026 10:37 Малый пер., зд 9
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя <i>(с указанием адреса)</i>	
	2023-2024гг.	16.04.2024 10:22 Славянская ул. 9а
	2024-2025гг.	05.10.2024 16:45 Славянская ул. 9а 08.02.2025 15:46, Малый пер., зд 9
	2025-2026гг.	—
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в теплоснабжающую организацию	
	2023-2024гг.	98
	2024-2025гг.	95
	2025-2026гг.	139*
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024гг.	—
	2024-2025гг.	—

2025-2026гг.	—
--------------	---

* — увеличение количества обращений граждан связано с вводом в эксплуатацию 5-ти многоквартирных домов в течение 2024-2025 годов и постепенным заселением указанных объектов

Перечень аварий на источниках теплоснабжения

Дата и время аварии	Адрес источника теплоснабжения	Описание аварии	Принятые меры
16.04.2024 10:22	Коммунар г, Славянская ул, дом 9А	Авария насосов К7 отопления	Переключение ввода 1 в ВРУ, дополнительный мониторинг работы
05.10.2024 16:45	Коммунар г, Славянская ул, дом 9А	Низкое давление в системе отопления	Уставка давления ЦО на 4,2 кгс. Настройка редуктора давления. Уставка давления ЦО на 4,2 кгс. Настройка редуктора давления.
08.02.2025 15:46	Коммунар г, Малый пер, дом 9	Авария ЩУН-1 Недостаточная циркуляция в системе отопления. Ошибка ПЧ Егг-9. Низкое давление в системе отопления.	Перезапуск ЩУН-1 с отключением питания. Выравнивание давления в котловом контуре. Сброс до 3.2 кгс. Ручная регулировка трехходового клапана ЦО с 9 до 4 где (10 - полностью закрыт)
04.02.2026 23:04	Коммунар г, Малый пер, дом 9	Авария ПЧ насоса 1 сетевого контура отопления	Сброс лишнего давления из контура отопления, подстройка регулятора давления на подпитке на один оборот против часовой, перезапуск ПЧ насоса

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения			
		Котельная Славянская, д. 9а		Котельная Малый, зд.9	
		Начало	Завершение	Начало	Завершение
Тепломеханическое и газоиспользующее оборудование котельных					
1	Сезонный осмотр котельных, составление акта осмотра, уточнение плана ремонтных работ по типу и номенклатуре материалов, использование СИЗ при ремонтах	10.05.26	20.05.26	10.05.26	20.05.26

2	Проведение осмотра системы вентиляции. Приточная вентиляция: достаточность притока воздуха для горения топлива, исправность клапанов Vesa и подогревателей. вытяжная вентиляция: работоспособность вентиляторов и дымоудаления, отсутствие засоров в дымоходах и воздуховодах, герметичность шахт и труб.	15.05.26	31.05.26	15.05.26	31.05.26
3	Остановка оборудования котельных для проведения планово-предупредительного ремонта, закрытие задвижек	01.01.26	01.01.26	08.06.26	08.06.26
4	Текущий ремонт котла №1 (устранение периодической протечки через микротрещину) Изоляция 2-х жаротрубных контуров.	—	—	08.06.26	20.06.26
5	Демонтаж насосов циркуляции котлового контура ГВС для замены подшипников и смазки движущихся элементов. Установка насосов по окончании работ	01.01.26	13.06.26	—	—
6	Монтаж станции водоподготовки (умягчения) на контуре ГВС и врезка в существующую систему подпитки ГВС.	—	—	08.06.26	20.06.26
7	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных Газпром-межрегионгаз и АО "ПСК"	01.01.26	08.06.26	08.06.26	15.06.26
8	Замена поворотных затворов на сетевых контурах отопления и ГВС в зоне теплообменников	01.06.26	12.06.26	08.06.26	20.06.26
9	Замена воздухоотводчиков на сетевых контурах отопления и ГВС, а также в зоне теплообменников	01.06.26	12.06.26	08.06.26	20.06.26
10	Замена манометров на котловом и сетевом контурах отопления и ГВС	01.06.26	12.06.26	08.06.26	20.06.26
11	Промывка трубопроводов котловых контуров	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
12	Промывка и чистка трубок расходомеров узлов тепловой энергии от отложений	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
13	Текущий ремонт отражающей теплоизоляции на трубопроводах котельной	01.01.26	13.06.26	08.06.26	18.06.26
14	Проверка исправности предохранительных клапанов, автоматических устройств, арматуры и контрольно-измерительных приборов.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26

ООО УК «Новоантропино». План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

15	Контроль потери напора в водогрейных котлах, трубопроводах и вспомогательном оборудовании насосно-подогревательной установки.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
16	Проверка плотности предохранительных устройств, арматуры и фланцевых соединений.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
17	Проверка герметичности сальниковых уплотнений арматуры.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
18	Проверка устройства контроля, авторегулирования и защиты.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
19	Проверка исполнительных органов защит и устройств автоматического включения резерва технологического оборудования.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
20	Проверка исправности действия предохранительных клапанов.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
21	Проверка параметров настройки предохранительных устройств теплообменных аппаратов.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
22	Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости –корректировка режима работы	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
23	Проверка узлов, работающих электронасосных агрегатов на отсутствие вибрация и посторонних шумов	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
24	Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки систем.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
25	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков при необходимости	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
26	Очистка поверхностей нагрева водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления. Контрольная опрессовка.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
27	Контроль работы системы химводоподготовки согласно режимной карте ВХР, контроль уровня реагента и доведения его до нормы в соответствии с утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима.	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26
28	Циклическая промывка теплообменников ГВС раствором Спец-Оксайд марки Б для удаления сульфатных и карбонатных отложений через закольцованные вводы.	01.01.26	10.06.26	08.06.26	20.06.26
29	Техническое обслуживание насосного оборудования котловых контуров отопления и ГВС	01.06.26	20.06.26	08.06.26	18.06.26

30	Техническое обслуживание вводно-распределительных устройств. Протяжка контактов, контроль состояния и наличия защитных средств, соответствующей маркировки, визуальный осмотр всех деталей автоматов, диагностический осмотр устройств защиты, переключения и автоматики на наличие видимых дефектов и загрязнений	01.01.26	06.06.26	08.06.26	16.06.26
31	Проверка состояния изоляции электрооборудования, Контроль заземляющих устройств	01.01.26	06.06.26	08.06.26	16.06.26
32	Гидравлические испытания внутренних систем на плотность и прочность.	01.06.26	10.06.26	08.06.26	18.06.26
33	Проведение наладки режимов работы сетевых насосов ГВС (изменение алгоритма ротации насосов)	—	—	08.06.26	20.06.26
34	Проведение наладки режимов отпуска тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	12.06.26	13.06.26	19.06.26	20.06.26
35	Возобновление подачи тепловой энергии ГВС потребителям	14.06.26	14.06.26	21.06.26	21.06.26
36	Начало периодического протапливания с проведением постоянного контроля за режимами тепловой энергии и теплоносителя, гидравлических режимов на основании прямых наблюдений и данных телеметрии.	В соответствии с Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района			
37	Переход к постоянному протапливанию	В соответствии с Постановлением Администрации Гатчинского муниципального района			

Тепловые сети					
1	Сезонный осмотр тепловых сетей, в том числе теплокамер, составление акта осмотра, уточнение плана ремонтных работ по типу и номенклатуре материалов.	10.05.26	30.05.26	10.05.26	30.05.26
2	Текущий ремонт тепловой изоляции трубопроводов ЦО в теплокамерах (скорлупа ППУ)	20.06.26	06.06.26	20.06.26	06.06.26
3	Текущий ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС в теплокамерах (скорлупа ППУ)	20.06.26	06.06.26	20.06.26	06.06.26
4	Текущий ремонт трубопроводов ЦО, устранение мелких протечек в сварных швах, фланцевых соединениях, замена повреждённой теплоизоляции, подтяжка фланцевых соединений, сальниковой набивки арматуры.	20.06.26	14.07.26	20.06.26	14.07.26

5	Текущий ремонт трубопроводов ГВС, устранение мелких протечек в сварных швах, фланцевых соединениях, замена повреждённой теплоизоляции, подтяжка фланцевых соединений, сальниковой набивки арматуры.	01.01.26	14.07.26	01.06.26	14.07.26
6	Циклическая промывка тепловых сетей ГВС раствором Спец-Оксайд марки Б для удаления сульфатных и карбонатных отложений через закольцованные вводы в многоквартирных домах	01.01.26	10.06.26	08.06.26	18.06.26
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.	01.01.26	10.06.26	08.06.26	18.06.26

Нормативно-правовое и документальное обеспечение

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок исполнения		Перечень нормативных документов	Примечание
		Источники теплоснабжения Котельные Славянская, д. 9а, Малый пер., д. 9			
		Начало	Завершение		
9.1.1	<p>1. Подготовить/проверить график планово-предупредительных ремонтов (ППР) на текущий год, утвержденный техническим руководителем.</p> <p>2. Убедиться, что в графике указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Виды работ (гидроиспытания, замена арматуры, диагностика). - Сроки выполнения. - Ответственные лица. <p>3. Сверить факт выполнения работ с журналом ремонтов.</p>	01.04.2026	15.04.2026	<p>ч. 4 ст. 20 ФЗ "О теплоснабжении", п. 6 (подп. 5) Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511 (далее -Правила N511)</p>	Обеспечение надежности теплоснабжения
9.1.2	<p>1. Подготовить/проверить наличие утвержденной инвестиционной программы с печатью организации.</p> <p>2. Убедиться, что программа включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План замены сетей с износом >60% (с указанием участков). - Источники финансирования (тарифные/внебюджетные). <p>3. Подготовить/проверить отчет о выполнении за предыдущий год.</p>	—	—	<p>ч. 4 ст. 20 ФЗ, п. 10(1) ПП № 129 (требования к программам)</p>	<p>Инвестиционная программа не требуется.</p> <p>Аварийные ремонты (менее 5% от общей длины сетей в год)</p> <p>Объекты износ (менее 30%)</p>

9.1.3	<p>1. Подготовить/проверить схему резервирования (должна быть в актуализированной схеме теплоснабжения).</p> <p>2. Убедиться, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Резервные источники (котельные, переемычки) внесены в реестр теплоснабжающих организаций. - Проведены испытания на подключение резерва (акты за последние 12 месяцев). 	01.05.2026	31.07.2026	ч. 8 ст. 20 ФЗ, п. 15 Правил резервирования (ПП № 1093), п. 110 (абзац 5), п. 111 Правил N 511	Резервирование тепловой нагрузки
9.1.4	<p>1. Подготовить/проверить отчет о потерях за последний квартал.</p> <p>2. Сверить фактические потери с нормативами по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тепловым сетям (по Методике Минэнерго № 325). - Источникам тепла (по паспортам оборудования). <p>3. Убедиться, что акты замеров подписаны энерголабораторией.</p>	01.05.2026	31.07.2026	п. 274, п. 355, п. 373 Правил N 511, ч. 4 ст. 20 ФЗ, Приказ Минэнерго № 325 от 30.03.2021	Контроль потерь тепловой энергии
9.1.5	<p>1. Подготовить/проверить реестр заявок на техприсоединение за год.</p> <p>2. Убедиться, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сроки подключения соответствуют договорам (макс. 18 месяцев для объектов до 5 Гкал/ч). - Нет неучтенных врезок (по актам обследования сетей). 	01.05.2026	31.07.2026	п. 108 Правил N 511, ПП № 1234 "О техприсоединении"	Техническое присоединение
9.1.6	<p>1. Подготовить/проверить журналы обходов трасс теплосетей (частота: 1 раз/мес для надземных, 1 раз/квартал для подземных).</p> <p>2. Убедиться, что в журналах есть отметки о:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Состоянии изоляции. - Коррозии металла. - Утечках. 	31.05.2026	31.07.2026	п. 349, п. 350 Правил N 511	Эксплуатация тепловых сетей
9.3.1	<p>Подготовить/проверить наличие и при необходимости актуализировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выписку из штатного расписания, подтверждающую наличие эксплуатационного/диспетчерского/аварийного персонала, - Договоры на техобслуживание или энергосервисные контракты (если привлекаются сторонние организации). 	01.05.2026	06.07.2026	п. 6 (подп. 3), п. 50 Правил N 511	Общее требование
9.3.2	<p>Подготовить/проверить наличие копии соглашения об управлении системой теплоснабжения.</p>	01.05.2026	06.07.2026	п. 113 Правил N 511	Порядок взаимодействия при авариях, переключениях, подаче тепла между теплоснабжающей организацией (ТСО) и управляющей компанией (УК).

9.3.3	Подготовить/проверить наличие утвержденного положения о диспетчерской службе или приказа о назначении ответственного за диспетчерское управление.	01.05.2026	06.07.2026	п. 112, п. 115 Правил N 511	Общее требование
9.3.4	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Перечня производственных инструкций для ОПО, - Перечня документации для не-ОПО.	01.05.2026	31.07.2026	Для ОПО: п. 278 Правил промбезопасности, Для не-ОПО: п. 6 (подп. 2), п. 35 Правил N 511	Ростехнадзор /ОПО
9.3.5	Подготовить/проверить наличие утвержденных эксплуатационных и производственных инструкций для объектов теплоснабжения.	01.05.2026	31.07.2026	п. 35, п. 36 Правил N 511	Промышленная безопасность, ОПО (для оборудования под давлением)
9.3.6	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Копий удостоверений/журналов/протоколов проверки знаний персонала, - Для ОПО — допусков к самостоятельной работе или протоколов по промбезопасности.	01.05.2026	31.07.2026	п. 58, п. 70, п. 71, п. 73, п. 74 Правил N 511, п. 2.3.23 Правил № 115, п. 238 Правил промбезопасности	Ростехнадзор /ОПО
9.3.7	Подготовить/проверить наличие документов о проведении обучения работников действиям при авариях на ОПО.	01.05.2026	31.07.2026	ст. 10 ФЗ "О промышленной безопасности", п. 39, п. 40, п. 94, п. 97 Правил N 511	Ростехнадзор /ОПО
9.3.8	Подготовить/проверить наличие приказов о назначении ответственных: - За безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (не-ОПО), - За эксплуатацию оборудования под давлением и производственный контроль (ОПО).	01.05.2026	31.07.2026	Для не-ОПО п. 7 Правил N 511, Для ОПО: п. 228 Правил промбезопасности	Ростехнадзор /ОПО
9.3.9	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Инструкций по охране труда, - Порядка работ повышенной опасности и перечня работ по нарядам-допускам.	01.06.2026	31.07.2026	п. 9 (подп. 4), п. 54 (подп. 1, 2) Правил N 511	Охрана труда
9.3.10	Подготовить/проверить наличие программ противоаварийных тренировок и журналов их проведения.	01.06.2026	31.07.2026	п. 2.3.48 Правил № 115, п. 236 Правил промбезопасности, п. 95, п. 96, п. 97 Правил N 511	ОПО / Гражданская защита
9.3.11	Подготовить/проверить наличие утвержденных: - Температурных графиков и гидравлических режимов на отопительный период, - Инструкций по контролю режимов работы системы.	01.05.2026	31.07.2026	п. 125, п. 126, п. 135 Правил N 511	Теплоснабжение

ООО УК «Новоантропшино». План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

9.3.12	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Инструкций по водно-химическому режиму и докотловой обработке воды, - Графика химконтроля и режимных карт.	01.05.2026	31.07.2026	п. 276, п. 279 Правил N 511, п. 278 Правил промбезопасности	Экология / Теплоснабжение
9.3.13	Подготовить/проверить наличие актов ввода в эксплуатацию и поверки узлов учета тепловой энергии.	01.05.2026	31.07.2026	п. 44, п. 46, п. 101 Правил N 511, ч. 4 ст. 13 ФЗ № 102-ФЗ "Об измерениях", Постановление Правительства № 1034	Энергоучет
9.3.14	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Документов по организации ремонтов, - Актов приемки из ремонта с дефектными ведомостями.	01.06.2026	17.08.2026	п. 13, п. 14, п. 15 Правил N 511	Общее требование
9.3.15	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Копий паспортов оборудования с отметками о техосвидетельствованиях и гидроиспытаниях, - Заключений экспертизы/диагностики для оборудования с истекшим сроком службы.	28.07.2026	17.08.2026	Для ОПО: ч. 2 ст. 7 ФЗ "О промбезопасности" , Для не-ОПО: п. 17, п. 25, п. 27, п. 29, п. 30, п. 226 Правил N 511	ОПО (для оборудования под давлением)
9.3.16	Подготовить/проверить наличие актов обследований и журналов осмотров зданий/сооружений.	01.06.2026	31.07.2026	п. 165, п. 167, п. 169 Правил N 511	Теплоснабжение
9.3.17	Подготовить/проверить наличие паспортов и актов дымовых труб с результатами мониторинга.	01.06.2026	31.07.2026	п. 185, п. 192, п. 193, п. 195 Правил N 511	Ростехнадзор /ОПО
9.3.18	Подготовить/проверить наличие актов испытаний теплосетей (на температуру, теплопотери, гидрпотери).	07.07.2026	17.08.2026	п. 352, п. 355, п. 356 Правил N 511	Теплоснабжение
9.3.19	Подготовить/проверить наличие актов гидроиспытаний трубопроводов на прочность и плотность.	07.07.2026	17.08.2026	п. 26, п. 329, п. 332 Правил N 511	Теплоснабжение
9.3.20	Подготовить/проверить наличие документов по контролю состояния подземных трубопроводов.	07.07.2026	17.08.2026	п. 347, п. 367, п. 369 Правил N 511	Теплоснабжение
9.3.21	Подготовить/проверить наличие актов очистки и промывки теплосетей.	07.07.2026	17.08.2026	п. 335, п. 337 Правил N 511	Теплоснабжение
9.3.22	Подготовить/проверить наличие отчетов о режимно-наладочных испытаниях и утвержденных режимных карт.	01.05.2026	31.07.2026	п. 250, п. 251 Правил N 511	Теплоснабжение/ Энерго-эффективность/ ОПО
9.3.23	Подготовить/проверить наличие актов измерений сопротивления грунта и блуждающих токов.	01.05.2026	31.07.2026	п. 364 Правил N 511	Электробезопасность
9.3.24	Подготовить/проверить наличие актов опробования насосного оборудования.	07.07.2026	17.08.2026	п. 388, п. 390 Правил N 511	Теплоснабжение
9.3.25	Подготовить/проверить наличие документов о запасах основного и резервного топлива.	01.05.2026	31.07.2026	п. 201 Правил N 511, Приказ Минэнерго № 377	Теплоснабжение
9.3.26	Подготовить/проверить наличие утвержденного перечня аварийных запасов и результатов их инвентаризации.	01.05.2026	31.07.2026	п. 28 Правил N 511	Теплоснабжение

ООО УК «Новоантропшино». План подготовки к отопительному сезону 2026-2027

9.3.27	Подготовить/проверить наличие (актуализировать): - Копии лицензии Ростехнадзора (для ОПО), - Договора страхования гражданской ответственности (для ОПО).	01.05.2026	17.08.2026	ч. 1 ст. 9 ФЗ "О промбезопасности" , п. 4 Правил N 511	Ростехнадзор /ОПО
9.3.28	Подготовить/проверить наличие утвержденного плана действий при авариях или инструкций для персонала.	01.05.2026	31.05.2026	п. 39, п. 40, п. 159 Правил N 511, Постановление Правительства № 1437 (до 01.01.2027), п. 386 Правил промбезопасности	ОПО / Гражданская защита/
9.3.29	Подготовить/проверить наличие разрешения на допуск в эксплуатацию новых объектов теплоснабжения.	01.05.2026	31.05.2026	п. 101 Правил N 511, Постановление Правительства № 85 (до 01.01.2027)	Защита от коррозии (электрохимическая безопасность)
9.4	Подготовить/проверить выполнение требований пп. '9.1–'9.3 для источников тепла в режиме когенерации.	—	—		Режимы когенерации не применяются