

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «20260200119316» от «21» апреля 2026**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **20:30 «12» марта 2026 года по «12» марта 2026 21:30 года** по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 10.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **16:00 «27» февраля 2026 года по 12:00 «20» апреля 2026 года** по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 10.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 10

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", юридический адрес 188322, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20, почтовый адрес Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5, novoantro@mail.ru, 329-67-02, <https://novoantropshino.ru/>. Представитель: Зыченков Андрей Сергеевич, должность – Директор, документ о назначении – Приказа № 16 от 24.04.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2004,9 (две тысячи четыре целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 2004,9 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **622,102 (шестьсот двадцать две целых сто две тысячных) кв. м.**, что составляет **31,03 тридцать одна целая три сотых %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 21 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 49 (сорок девять), нежилых – 0 (ноль).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.** Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Повестка дня собрания:

1: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.

//Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//

2: Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 88«У»/2024), в размере 31,92 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.

//Мы предлагаем изменить тариф на 3,92 (прибавка составит 120 руб. в месяц с 1к. квартиры) Последняя корректировка была в 2024 году. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом.

Это важно, чтобы мы имели возможность бесперебойно и правильно проводить необходимые работы по обслуживанию дома (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение и др.), а также обслуживанием системы вентканалов и газовых сетей дома.//

3: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН

1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

//Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом. //

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.</p> <p>//Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5</i></p> | <p>ЗА 415,442 кв.м. – 70,762 %</p> <p>ПРОТИВ 87,78 кв.м. – 14,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,88 кв.м. – 14,287 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 35 кв.м. – 5,961 %</p> |
| 2 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 88«У»/2024), в размере 31,92 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.</p> <p>//Мы предлагаем изменить тариф на 3,92 (прибавка составит 120 руб. в месяц с 1к. квартиры) Последняя корректировка была в 2024 году. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом.</p> <p>Это важно, чтобы мы имели возможность бесперебойно и правильно проводить необходимые работы по обслуживанию дома (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение и др.), а также обслуживанием системы вентканалов и газовых сетей дома.//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 88«У»/2024), в размере 31,92 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> | <p>ЗА 319,482 кв.м. – 54,417 %</p> <p>ПРОТИВ 195,12 кв.м. – 33,234 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,5 кв.м. – 12,349 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 35 кв.м. – 5,961 %</p> |

| | | |
|-----------------|--|--|
| | <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5</i></p> | |
| <p>3</p> | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. //Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом. //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5</i></p> | <p>ЗА 473,602 кв.м. – 80,668 %</p> <p>ПРОТИВ 75,9 кв.м. – 12,928 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,6 кв.м. – 6,404 %</p> <p>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО 35 кв.м. – 5,961 %</p> |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 7 листах.

Приложение № 5. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 21 штук на 21 листах.

Приложение № 9. Текст выступления представителя УК Новоантропшино Данилова П.С.

Приложение № 10. Договор управления МКД № 88 «У»/2024.

Приложение № 11 Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листе.

Приложение № 12 Доверенность.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Инициатор общего собрания собственников



/Директор
ООО УК «Новоантропшино»
А.С. Зыченков/

«21» апреля 2026

2