

Смета работ по содержанию прилегающей территории домов							
Составлена на 01.02.2026							
Данные для расчетов:		Площадь квартир на участке		м2	8971,6		
		Площадь участка кад. № 47:24:0104001:620		м2	10196		
		З/пл. рабочего (на руки): 55 тыс.мес, 21 р.день		руб/час	330		
Минимальный перечень работ	Расчет объемов	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Итого (руб/год)	ВСЕГО (руб/мес)
Дворовая территория, ЛЕТО							
Чистка отстойников ливневки	1 чел/час x 1 люк x 49 шт (раз в год)	ч/час	49	16 170		16 170	1 348
Работа электрика с вышкой. Ремонт светильников	2 р/год x 1 смена, ч/час электрика =500 руб/час	смена	8	4 000		4 000	333
Материалы. Замены светильников	замены 5 ламп/3 светильников. + расх.материалы	руб.			8 500	8 500	708
Автовышка . Ремонт свещение двора	автовышка 1 р/год x 0,5 смена (8 часов)	смена	4		4 500	4 500	375
Чистка урн (производиться в течении года)	2 раза в неделю (детская площадка)	ч/час	3	990		990	83
Уборка мусора с проездов, парковок, дет.площадок и газонов.	1 раз в месяц. 6 чел/час (мелкий мусор, крупный мусор) с апреля по октябрь	ч/час	42	13 860		13 860	1 155
Выкашивание газонов и уборка травы после покоса.	3 раза за сезон, 8 чел/час в месяц	ч/час	24	7 920		7 920	660
Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в сезон. 8 чел/час	ч/час	8	2 640		2 640	220
Очистка проездов/трогуаров от от песка после зимы	1 раз в год, 8 чел/час	ч/час	8	2 640		2 640	220
Мелкий ремонт скамейки и урны	2 раза в сезон. 4 чел/час	ч/час	8	2 640		2 640	220
Завоз песка на игровые площадки для детей (песочницы)	1 раз в сезон	ч/час	1	330		330	28
Дворовая территория, ЗИМА:							
Зима. Трактор уборка проезжей части и парковки	7 часов(машина смена) x 1 раз мес. x 4 мес . Из расчета: 1 смена трактора зимой, 7час. = 25 000 рублей				100 000	100 000	8 333
Посыпка песком переходов и подходов к мусоркам	0,5чел/час 2 раза в неделю x 4 мес.	ч/час	16	5 280		5 280	440
Закупки и расходы							
Закупка песка (подготовка к зиме и песочница)	2 м3 в сезон, раз в год	руб			3 500	3 500	292
Закупка инвентаря, ГСМ, материалы для покоса	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			10 000	10 000	833
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ				56 470	126 500	182 970	15 248
Отчисления, НДС/ФЛ по з/пл, по з/пл: 43,2% (НК РФ, Ф3 от 24.07.1998 № 125-ФЗ)				28 235		28 235	2 353
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ				84 705	126 500	211 205	17 600
Накладные расходы 70% от ФОТ (по методике, утв.приказом Пр/812 от 21.12.2020)						59 294	4 941
ИТОГО ЗАТРАТ (руб.)						270 499	22 542
Налог по виду деятельности (УСН) Из расчета базовой ставки 6% от доходов (ст. 346.20 НК РФ).						16 230	1 352
НДС (новый налог с 2026г) Поправки НК РФ (ФЗ № 425-ФЗ). Ставка НДС: 5%						13 525	1 127
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						300 253	25 021
ТАРИФ по минимальному перечню работ руб/м2							2,79
Справочно, с условной квартиры 30 м2, руб/мес							84