

Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН: 1144705000571, лицензия. № 014 от 23.03.2015 г.) договора управления за 2025 год.	пр. Авиаторов Балтики, 15
Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Водоотведение	
Общий объем потребления	71 706,64
Начислено потребителям	4 756 561,46
Оплачено потребителями	4 767 775,24
Задолженность потребителей	524 924,77
Задолженность УК "Новоантропшино" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	396 724,25
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	46 048,00
Начислено потребителям	2 825 046,88
Оплачено потребителями	2 836 160,03
Задолженность потребителей	313 511,42
Задолженность УК "Новоантропшино" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	284 226,34
Электроснабжение	
Общий объем потребления	1 167 542
Начислено потребителям	5 067 131,02
Оплачено потребителями	5 029 335,49
Задолженность потребителей	546 954,42
Задолженность УК "Новоантропшино" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	522 122,71
Отопление	
Общий объем потребления	2 086,21
Начислено потребителям	5 567 074,98
Оплачено потребителями	5 441 880,47
Задолженность потребителей	1 008 693,43
Задолженность УК "Новоантропшино" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	835 392,14
Компонент на тепловую энергию для ГВС	
Общий объем потребления	1 847,42
Начислено потребителям	2 372 366,70
Оплачено потребителями	2 376 687,36
Задолженность потребителей	274 006,91
Задолженность УК "Новоантропшино" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	271 044,70
Холодная вода для нужд ГВС	
Общий объем потребления	25 658,64
Начислено потребителям	1 730 675,12
Оплачено потребителями	1 746 279,76
Задолженность потребителей	194 003,18
Задолженность УК "Новоантропшино" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	142 117,63
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	2 862 094,13
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту	пр. Авиаторов Балтики, 15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	9 952 347,17
Начислено за содержание дома	8 150 681,86
Начислено за текущий ремонт дома	1 180 583,41

Начислено за услуги по управлению	621 081,90
Получено денежных средств	10 177 812,93
Задолженность потребителей (на начало периода)	1 197 896,14
Задолженность потребителей (на конец периода)	972 430,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290	пр. Авиаторов Балтики, 15
Содержание общего имущества жилого дома и тех. обслуживание общих коммуникаций	2 493 332,53
Уборка лестничных клеток и санитарное обслуживание	589 047,95
Содержание придомовой территории	0,00
Содержание земельного участка	1 442 512,80
Услуги по управлению	621 081,90
Текущий ремонт общего имущества	1 180 583,41
Техническое обслуживание лифтов	1 223 282,09
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	516 009,98
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	213 957,61
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	343 042,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 065 856,68
Паспортно-регистрационное обслуживание	317 887,08