

СООБЩЕНИЕ

о проведении **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7**

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «12» марта 2026 (начало в 20:30)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «12» марта 2026 (до 21:30)

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул. Славянская, дом 5, кв. 40 (офис Управляющей компании «Новоантропшино»)

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «27» февраля 2026 (начало в 16:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «20» апреля 2026 (до 12:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 7 (ящик для показаний приборов учета на 1 этаже)
- Дополнительно можно направить фото/скан решения на: novoantro@mail.ru
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.

//Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//

Вопрос №2: Утверждение дополнительной услуги к Договору управления № 89 «У»/2024 «Содержание прилегающей территории» в размере **2,79** рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.

//В 2024 году вам уже выносился данный вопрос. На сегодняшний день у вас нет никакой платы за содержание прилегающей территории (уборка двора, проезда и парковки). По ответам гос.органов уборка снега и мусора на земле должна производиться силами собственников вашего дома. Для поддержания земли в надлежащем состоянии, чтобы зимой можно было проехать, а летом было чисто, мы предлагаем принять эту новую услугу. В имеющуюся «содержание придомовой территории» никогда не входила уборка проездов и двора, оплата за эти работы никогда не начислялась.

Стоимость сохранена для вас с 2024 года. Для 1 комн.кв 30 кв.м - 85 руб. в месяц, 2 комн.кв 60 кв.м - 160 руб. в месяц//

Вопрос №3: Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 89«У»/2024), в размере **27,00** рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.


//Мы предлагаем изменить тариф на 3,92 (прибавка составит 120 руб. в месяц с 1к. квартиры) Последняя корректировка была в 2024 году. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом.

Это важно, чтобы мы имели возможность бесперебойно и правильно проводить необходимые работы по обслуживанию дома (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение и др.), а также обслуживанием системы вентканалов и газовых сетей дома.//

Вопрос №4: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

//Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом.//

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные	
Физический	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5 Дни: вторник. Четверг. Время: с 17:00:00 до 19:00:00.	
Онлайн	Электронная ссылка: https://novoantropshino.ru/my_house . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания	

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОАНТРОПШИНО"	Сокращённое наименование организации:	ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5
	Адрес электронной почты:	novoantro@mail.ru
	Номер контактного телефона:	329-67-02
	Официальный сайт:	https://novoantropshino.ru/
	Данные инициатора:	Зыченков Андрей Сергеевич, должность — Директор; документ о назначении: Приказ №16 от 24.04.2025

Инициатор общего собрания
«17» февраля 2026 года



Управляющая компания «Новоантропшино»/