

СООБЩЕНИЕ

о проведении **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 11**

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 11.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «12» марта 2026 (начало в 20:30)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «12» марта 2026 (до 21:30)

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул. Славянская, дом 5, кв. 40 (офис Управляющей компании «Новоантропшино»)

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «27» февраля 2026 (начало в 16:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «20» апреля 2026 (до 12:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 11 (ящик для показаний приборов учета на 1 этаже)
- Дополнительно можно направить фото/скан решения на: novoantro@mail.ru
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать Данилова Павла Сергеевича в качестве члена счетной комиссии.

//Согласно закону, предложенные люди от лица УК будут проводить собрание и нести ответственность за оформление и подписание документов//

Вопрос №2: Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2 к договору управления № 90«У»/2024), в размере **33,04 рублей** за 1 кв.м с 1-го мая 2026 года.

//Мы предлагаем изменить тариф на 4,06 (прибавка составит 120 руб. в месяц с 1к. квартиры) Последняя корректировка была в 2024 году. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом.

Это важно, чтобы мы имели возможность бесперебойно и правильно проводить необходимые работы по обслуживанию дома (начиная от уборки и заканчивая техническим обслуживанием приборов и коммуникаций (хол. и гор. водоснабжение, канализация, электроснабжение и др.), а также обслуживанием системы вентканалов и газовых сетей дома.//

Вопрос №3: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату **сточных вод**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления, определяемых **по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета** данных коммунальных ресурсов.

//Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере. //

Вопрос №4: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим

собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

//Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом. //

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные
Физический	Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5 Дни: Четверг. Время: с 17:00:00 до 19:00:00.
Онлайн	Электронная ссылка: https://novoantropshino.ru/my_house . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания



Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"	Сокращённое наименование организации: ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"
	Организационно правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5
	Адрес электронной почты: novoantro@mail.ru
	Номер контактного телефона: 329-67-02
	Официальный сайт: https://novoantropshino.ru/
	Данные инициатора: Зыченков Андрей Сергеевич, должность — Директор; документ о назначении: Приказ №16 от 24.04.2025

Инициатор общего собрания

«17» февраля 2026 года

