

Смета работ по содержанию прилегающей территории домов

НА8 и Сл9 на 2026-27 год

Составлена на 01.02.2026

Данные для расчетов:

Площадь квартир на двух домах	м2	23729,3
Площадь участка кад. № 47:24:0104001:3740 (Сл9)	м2	6383
47:24:0104001:3732 (парковка за Сл9)	м2	1305
Площадь участка кад. № 47:24:0104001:3738 (На8)	м2	8277
З/пл. рабочего (на руки): 70 тыс.мес, 21 р.день	руб/час	430

Минимальный перечень работ	Расчет объемов	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Итого (руб/год)	ВСЕГО (руб/мес)
Дворовая территория, ЛЕТО							
Чистка отстойников ливневки	4 чел/час x 1 люк x 14 шт (раз в год)	ч/час	56	24 080		24 080	2 007
Работа электрика с вышкой. Ремонт светильников	2 р/год x 1/2 смены, ч/час электрика =500 руб/час	смена	1	4 000		4 000	333
Материалы. Замена светильников	замены 8 ламп/2 светильников. + расх.материалы	руб.			16 000	16 000	1 333
Автовышка. Ремонт свещение двора	автовышка 2 р/год x 1/2 смена (8 часов)	смена	1		9 000	9 000	750
Чистка урн (производиться в течении года)	2 раза в неделю (детская площадка)	ч/час	26	11 180		11 180	932
Уборка мусора с проездов, парковок, дет.площадок и газонов.	2 раза в месяц. 4 чел/час (мелкий мусор, крупный мусор) с апреля по октябрь	ч/час	56	24 080		24 080	2 007
Выкашивание газонов и уборка травы после покоса.	4 раз за сезон, 24 чел/час в месяц	ч/час	96	41 280		41 280	3 440
Уход за зелеными насаждениями.	1 раз в сезон. 8 чел/час	ч/час	8	3 440		3 440	287
Очистка проездов/трогуаров от от песка после зимы	1 раз в год, 24 чел/час	ч/час	24	10 320		10 320	860
Мелкий ремонт детского, спорт., скамейки и урны	2 раза в сезон. 8 чел/час	ч/час	16	6 880		6 880	573
Завоз песка на игровые площадки для детей (песочницы)	1 раз в сезон	ч/час	2	860		860	72
Дворовая территория, ЗИМА:							
Зима. Трактор уборка проезжей части и парковки	7 часов(машина смена) x 4 раза мес. x 4 мес . Из расчета: 1 смена трактора зимой, 7час. = 25 000 рублей				400 000	400 000	33 333
Зима: работа дворника с трактором (или после него)	8 чел/час x 4 раза в мес. x 4 мес.	ч/час	128	55 040		55 040	4 587
Посыпка песком переходов и подходов к мусоркам	2чел/час 2 раза в неделю x 4 мес.	ч/час	64	27 520		27 520	2 293
Закупки и расходы							
Закупка песка (подготовка к зиме и песочница)	4 м3 в сезон, раз в год	руб			7 000	7 000	583
Закупка инвентаря, ГСМ, материалы для покоса	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			20 000	20 000	1 667
Амортизация и ремонт ручной техники	Мотокосы (тример, газонокосилка) амортизация 10000 / ремонт техники 20000	руб			30 000	30 000	2 500
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ				208 680	482 000	690 680	57 557
Отчисления, НДС/л по з/пл,				по з/пл: 43,2% (НК РФ, Ф3 от 24.07.1998 № 125-ФЗ)		104 340	8 695
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ				313 020	482 000	795 020	66 252
Накладные расходы				70% от ФОТ (по методике, утв.приказом Пр/812 от 21.12.2020)		219 114	18 260
Плановые накопления				7% от прямых затрат (МДС 81-35.2004, МДС 81-25.2001)		55 651	4 638
ИТОГО ЗАТРАТ (руб.)						1 069 785	89 149
Налог по виду деятельности (УСН)				Из расчета базовой ставки 6% от доходов (ст. 346.20 НК РФ).		64 187	5 349
НДС (новый налог с 2026г)				Поправки НК РФ (ФЗ № 425-ФЗ). Ставка НДС: 5%		53 489	4 457
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						1 187 462	98 955
ТАРИФ по минимальному перечню работ руб/м2							4,17
Справочно, с условной квартиры 30 м2, руб/мес							125