

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 8**

**№ «4/2025» от «16» апреля 2025 года**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1434,1** (одна тысяча четыреста тридцать четыре целых одна десятая) кв. м., что составляет **62,87** (шестьдесят две целых восемьдесят семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 40 физических лиц и 1 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2281,1** (две тысячи двести восемьдесят одна целая одна десятая) кв.м., что равняется 2281,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 71** (семьдесят один) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Определение порядка уведомления об общих собраниях.
2. Утверждение дополнительной услуги "Минимальное содержание прилегающей территории".
3. Утверждение дополнительной услуги "Дополнительное содержание прилегающей территории".
4. Использование общей придомовой территории под установку парников и оборудование грядок для плодовых культур (ягоды, овощи, фрукты).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «15» февраля 2025 года по 12:00 «15» апреля 2025 года** по адресу:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 8.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Определение порядка уведомления об общих собраниях.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Определение порядка уведомления об общих собраниях.                      Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. //Разместить информацию о собрании в доступном для всех собственников месте, например, на информационных стендах в парадной – это удобный и быстрый способ. Этот вариант возможен, если принять решение, что уведомлять собственников об ОСС будут именно таким способом. //</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 35,6 м<sup>2</sup></i>  <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 31,6 м<sup>2</sup></i>  <i>Номера помещений собственников, не принявших решения: 51</i></p>	<p><b>ЗА 1311,7 кв.м. – 93,793 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 31,6 кв.м. – 2,26 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23,6 кв.м. – 1,688 %</b></p>
2	<p>Утверждение дополнительной услуги "Минимальное содержание прилегающей территории".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Утвердить дополнительную услугу к Договору управления №52 "У"/2022 "Содержание прилегающей территории" в размере 4,24 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2025 года. // На данный момент у вас нет никакой платы за содержание прилегающей территории (двор и парковка). По ответам гос.органов уборка снега и мусора на земле на данный момент должна содержаться собственниками вашего дома. Для поддержания земли в надлежащем состоянии, чтобы зимой можно было проехать, а летом было чисто, мы предлагаем на выбор минимальный и полный тариф. «ЗА» во 2 вопросе означает выбор 4,24 руб. с кв.м (минимальный тариф: покос+зимняя уборка+чистка канализации). 1 комн.кв 30 кв.м - 127 руб. в месяц, 2 комн.кв 60 кв.м - 254 руб. в месяц//</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 69 м<sup>2</sup></i>  <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5, 7</i></p>	<p><b>ЗА 875,2 кв.м. – 62,581 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 376,3 кв.м. – 26,907 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 113,6 кв.м. – 8,123 %</b></p>



<p>3</p>	<p>Утверждение дополнительной услуги "Дополнительное содержание прилегающей территории".</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить дополнительную услугу к Договору управления №52 "У"/2022 "Дополнительное содержание прилегающей территории" в размере 3,17 рублей за 1 кв.м с 1-го мая 2025 года. //В вопросе 2 Вы голосуете за принятие базовой уборки. «ЗА» в 3 вопросе означает согласие на увеличенное количество работы трактора, работы по ремонту детской площадки, герметизация стыков асфальта, уборка мусора т.п. Дополнительные пункты будут стоить +3,17 руб. с кв.м к минимальному содержанию то есть полная уборка двора станет 1 комн.кв 30 кв.м - 222 руб. в месяц, 2 комн.кв 60 кв.м - 444 руб. в месяц//</p> <p><b>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 35,6 м<sup>2</sup></i>  <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5</i></p>	<p>ЗА 376,1 кв.м. – 26,893 %</p> <p>ПРОТИВ 821,8 кв.м. – 58,763 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,6 кв.м. – 14,344 %</p>
<p>4</p>	<p>Использование общей придомовой территории под установку парников и оборудование грядок для плодовых культур (ягоды, овощи, фрукты).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Разрешить использование придомовой территории под установку парников и оборудование грядок для плодовых культур. //Между соседями вашего дома ведутся споры о возможности высаживать у дома не только цветы и кусты, но и овощи/ягоды. Решение - разрешить посадки или нет, будет принято большинством проголосовавших собственников дома//</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 35,6 м<sup>2</sup></i>  <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 5</i></p>	<p>ЗА 319,3 кв.м. – 22,832 %</p> <p>ПРОТИВ 627,7 кв.м. – 44,883 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 451,5 кв.м. – 32,285 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 9 листах.

**Приложение № 5.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листах.

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листах.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 46 штук на 40 листах.

**Приложение № 9.** Текст выступления представителя УК Новоантропшино Зыченкова А. С.

**Приложение № 10.** Договор управления МКД № 52 «У»/2022.

**Приложение № 11.** Структура затрат за уборку земельного участка.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Администратор общего собрания собственников



/УК «Новоантропшино»/

Проверка достоверности протокола возможна по ссылке:  
<https://oss.roskvartal.ru/p/75224e06-42d2-4f96-a43c-6a8941599e32>

«16» апреля 2025 года  
Директор  
ООО «УК Новоантропшино»  
Зыченков А.С.

Сертификат ключа проверки ЭП: CFC8EC9FEABC0CFD4FC24FB5BD9C00F4

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 92.62.56.140