

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию ЖК «Охтинская Дуга».

1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее по тексту - ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройства (шлагбаумы), движения и парковки на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Мурино пр. Авиаторов Балтики д. №13,15,17,19

2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) устанавливаются Общим собранием собственников (далее по тексту - ОСС) помещений МКД.

3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовой территории МКД устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенных, согласно схеме утверждаемой ОСС.

4. Управляющая Компания (далее УК) обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования шлагбаумов, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.

5. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников, арендаторов, нанимателей посредством размещения текста Положения на официальном сайте УК.

6. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и нежилых помещений МКД, а также члены их семьи, телефонные номера и государственные регистрационные номера транспортных средств, которых внесены в базу данных (реестр), регистрационные номера транспортных средств вносятся в базу данных на основании представляемых собственниками, арендаторами жилых и / или нежилых помещений документов, подтверждающих их права владения / пользования соответствующими помещениями МКД, а также заполненной заявки – анкеты, указанной в п. 17 Положения. Также для въезда на придомовую территорию указанными категориями лиц могут быть предоставлен доступ по звонку в Службу контроля въезда.

7. Проезд на придомовую территорию ЖК «ОД» может осуществляться двумя способами:

- 1) с помощью мобильного приложения.
- 2) электронным ключом-брелок, приобретаемым собственниками самостоятельно в офисе УК.

8. При въезде на придомовую территорию МКД и выезде с территории ТС необходимо остановить сразу за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на придомовую территорию МКД посторонних ТС.

9. Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб, а именно:

- пожарная спецтехника;
- ТС правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

10. Проезд на придомовую территорию для арендаторов, нежилых помещений МКД оформляется при предоставлении договора аренды на нежилое помещение с собственником. Время стоянки ТС арендаторов нежилых помещений, МКД ограничено с 8.00 до 22.00. Круглосуточная стоянка ТС арендаторов и стоянка в выходные и праздничные дни на территории МКД не допускается, за исключением, если круглосуточный график работы или работа в выходные дни не определены профилем организации (что должно быть документально подтверждено и соответствующие документы представлены в УК).

11. Беспрепятственный проезд на придомовую территорию МКД указанных в п.9 Положения ТС обеспечивается за счет использования круглосуточной удаленной диспетчеризации.

Собственники, арендаторы, наниматели жилых и/или нежилых помещений самостоятельно осуществляют пропуск ТС гостей, такси, служб доставки, или по предварительному звонку в службу контроля въезда. При этом нахождение (стоянка) служб доставки, такси на территории МКД не должна превышать 30 минут. Исключение по продолжительности нахождения (стоянки) на придомовой территории МКД составляет доставка/вывоз мебели и строительных материалов (их стоянка не должна превышать 2-ух часов подряд).

На придомовой территории МКД допускается нахождение ТС гостей собственников, нанимателей жилых помещений в количестве не более двух гостевых ТС в день. При этом время нахождения гостевых ТС не должно превышать более 24-х часов в день, в случае, если собственнику МКД требуется допуск свыше нормативов, указанных в Положении, он должен обратиться в службу контроля въезда с соответствующим заявлением, которое рассматривает УК.

Собственники и арендаторы нежилых помещений, МКД имеют право на допуск одного гостевого ТС в день. При этом время нахождения гостевого ТС не может превышать 4-х часов и осуществляется в период времени с 8.00 до 22.00.

В случае если собственнику, арендатору, требуется допуск свыше нормативов, указанных в Положении, он должен обратиться в службу контроля въезда с соответствующим заявлением, которое рассматривается УК.

12. Собственники, наниматели, арендаторы жилых и/или нежилых помещений обязаны ознакомить посетителей (гостей/службы доставки/такси) с правилами пребывания на придомовой территории МКД. Собственники, арендаторы жилых и/или нежилых помещений несут полную ответственность за соблюдением водителями сторонних ТС, въехавших на придомовую территорию МКД с их, установленных Положением правил.

13. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч (п. 10.2. ПДД).

14. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных ТС, а также проведение ремонта и мойка ТС.

15. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой 3,5 тонн (п. 17.2. ПДД).

16. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза

мусора. ТС должны быть припаркованы в соответствии с ПДД и не мешать прохождению пешеходов и проезду других ТС.

17. Для оформления допуска собственник, наниматель, арендатор помещений МКД подает заявку-анкету установленного образца (арендатор (наниматель) помещений к заявлению-анкете должен предоставить действующий договор аренды (найма) используемых помещений в МКД), представляет для обозрения Свидетельство о регистрации ТС (для проверки достоверности сведений, указанных в анкете-заявке). В заявке-анкете должны быть указаны:

- Ф.И.О.;
- номер жилого/нежилого помещения, собственником, арендатором которого является заявитель на основании выписки из ЕГРН (копия).
- марка и модель ТС;
- государственный номер ТС;
- номер телефона мобильного заявителя. Данные заявителя заносятся в базу данных (реестр).

В случае если тем же ТС пользуется член семьи – в заявке дополнительно указываются Ф.И.О. члена семьи и его номер телефона.

18. Запрещается указывать чужие данные в заявлении – анкете с целью предоставления допуска к открытию шлагбаума третьим (посторонним) лицам, открывать шлагбаумы для проезда третьих (посторонних) лиц, передавать брелок третьим лицам.

19. Контроль за соблюдением настоящего положения осуществляет ООО УК «Новоантропшино».

20. УК «Новоантропшино»

- в случаях обнаружения фактов неправильной парковки ТС (на газонах, тротуарах, с заездом на поребрик, полусферу, возле мусоросборников и контейнеров и т.д.) производят фиксирование нарушения с помощью средств фото/видео съемки, а также вызов сотрудников ГИБДД для составления протокола об административном правонарушении. Указанные факты также могут быть зафиксированы и отправлены в соответствующие ведомства собственниками, арендаторами и нанимателями помещений МКД.
- рассматривает общие вопросы, возникающие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

24. Все вопросы, относящиеся к регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются ООО «УК Новоантропшино» и выполняются организациями, привлеченными для установки, ремонта, обслуживания и эксплуатации шлагбаумов на основании решения Управляющей Компании.

25. Управляющая Компания вправе внести изменения и дополнения в настоящее Положение, за исключением вопросов, решение по которым является исключительной компетенцией Общего собрания собственников помещений МКД.