

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, пер Малый, д. 5**

**№ «1/2025» от «10» марта 2025 года**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **658,2** (шестьсот пятьдесят восемь целых две десятых) кв. м., что составляет **28,97** (двадцать восемь целых девяносто семь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 30 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2271,99** (две тысячи двести семьдесят одна целая девяносто девять сотых) кв.м., что равняется 2271,99 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 75** (семьдесят пять) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении № 7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение перечня работ и услуг к договору управления.
2. Утверждение дополнительной услуги "Дополнительное содержание прилегающей территории".
3. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**  
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

В тексте решений собственника МКД в вопросе № 1 была произведена техническая ошибка: вместо «Утвердить Перечень услуг и работ [...] с 1-го марта 2024» **корректным считать** «Утвердить Перечень услуг и работ [...] с 1-го марта 2025».

В тексте решений собственника МКД в вопросе № 2 была произведена техническая ошибка: вместо «Утвердить дополнительную услугу к Договору управления [...] с 1-го марта 2024 года» **корректным считать** «Утвердить дополнительную услугу к Договору управления [...] с 1-го марта 2025 года».

Заочное голосование проводилось с **10:00 «10» января 2025 года по 12:00 «10» марта 2025 года** по адресу:  
Ленинградская обл, Коммунар, пер Малый, д. 5.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе.

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 10 листах.

**Приложение № 5.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 1 листе.

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листах.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 30 штук на 30 листах.

**Приложение № 9.** Текст выступления представителя УК Новоантропшино Зыченков А. С.

**Приложение № 10.** Договор управления МКД № 81 «У»/2024.

**Приложение № 11.** Структура затрат за уборку земельного участка.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Администратор общего собрания собственников



УК «Новоантропшино»/

«10» марта 2025 года

Проверка достоверности протокола возможна по ссылке:

<https://oss.roskvartal.ru/p/15669363-e2a8-4227-86d9-5747afdbfe99>

Директор  
ООО «УК Новоантропшино»  
Зыченков А.С.

Сертификат ключа проверки ЭП: D56F2F257C08791AAF6AFA55E5B693FE

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 92.62.56.140:50849

2