

**Смета работ по содержанию прилегающей территории домов
Ново-Антропшинская №6 и №6к1, Сл8, Сл8к1, Сл8к2, Сл8к3**

Данные для расчетов:

Площадь квартир на участке	м2	13 758
Площадь участка кад. № 47:24:0104001:613, № 47:24:0104001:613	м2	21418
З/пл. рабочего на руки: 55 тыс.мес, 21 р.день	руб/час	330

Минимальный перечень работ	Объем	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Всего. (руб)
Покос травы и уборка газона, посадки	2 р.дня x 8 час. x 1 раз в месяц x 5 мес.	ч/час	80	26 400		26 400
Подметание асфальта после зимы	1 раз в сезон x 4 раб.дня	ч/час	32	10 560		10 560
Чистка отстойников ливневки	2 чел x 1 час x 48 локов (раз в год)	ч/час	176	58 080		58 080
Зима. Трактор уборка проезжей части (без парковок)	7 часов(машина смена) x 2 раза мес. x 4 мес. . Из расчета: 1 смена трактора зимой, 7час.= 25 000 рублей	руб			200 000	200 000
Зима: работа дворника с трактором (или после него)	1 чел/день x 2 раза в мес. x 4 мес.	ч/час	64	21 120		21 120
Автовышка. Ремонт освещения двора	автовышка 2 р/год x 1 смена	руб			25 000	25 000
Работа электрика. Освещение/ремонт светильников	2 р/год x 1 смена (электрик)	ч/час	16	8 000		8 000
Материалы. Замена светильников	Замена светильн.: 36 шт/год + замены 53 ламп.	руб			50 000	50 000
Детские площадки, 1 шт.	Лето: Мелкий ремонт, уборка, песок: 6 мес x 1 чел/день	ч/час	48	15 840	10 000	25 840
Детские площадки, 1 шт.	Зима: нет					
Расходные материалы	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			30 000	30 000
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ				140 000	315 000	455 000
Налоги по з/пл, Доставка по матер.	по з/пл: 43,2%, по доставке материалов: 5%			70 000	15 750	85 750
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ				210 000	330 750	540 750
Налог предпр. по виду деятельности	УСН, в расчете 3% от прямых затрат					16 223
Накладные расходы	50% от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих)					105 000
Плановые накопления	7% от прямых затрат					37 853
ИТОГО в год (руб.)						699 825

ТАРИФ по минимальному перечню работ

	руб/м2	4,24
Справочно:	С условной квартиры 30 м2	руб/мес 127
	С условной квартиры 60 м2	руб/мес 254

	Минимальный перечень работ	Объем	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Всего. (руб)
1	Покос травы и уборка газона, посадки	2 р.дня x 8 час. x 1 раз в месяц x 5 мес.	ч/час	80	26 400		26 400
2	Подметание асфальта после зимы	1 раз в сезон x 4 раб.дня	ч/час	32	10 560		10 560
3	Чистка отстойников ливневки	2 чел x 1 час x 48 локов (раз в год)	ч/час	176	58 080		58 080
4	Зима. Трактор уборка проезжей части (без парковок)	7 часов(машина смена) x 2 раза мес. x 4 мес. . Из расчета: 1 смена трактора зимой, 7час.= 25 000 рублей	руб			200 000	200 000
	Зима: работа дворника с трактором (или после него)	1 чел/день x 2 раза в мес. x 4 мес.	ч/час	64	21 120		21 120
5	Автовышка. Ремонт освещения двора	автовышка 2 р/год x 1 смена	руб			25 000	25 000
6	Работа электрика. Освещение/ремонт светильников	2 р/год x 1 смена (электрик)	ч/час	16	8 000		8 000
7	Материалы. Замена светильников	Замена светильн.: 36 шт/год + замены 53 ламп.	руб			50 000	50 000
	Детские площадки, 1 шт.	Лето: Мелкий ремонт, уборка, песок: 6 мес x 1 чел/день	ч/час	48	0	10 000	10 000
	Детские площадки, 1 шт.	Зима: нет					
8	Расходные материалы	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			30 000	30 000
Дополнительные работы, вынесенные на голосование в вопросе №5							
9	Уборка от мусора парковок и проездов	2р/мес по 6 часа x 6 мес	ч/час	72	23 760		23 760
10	Зима. Трактор (уборка парковок и проезжей части) *дополнительное кол-во	доп 1 мес (2раза/мес x 7 час)	руб			50 000	50 000
11	Зима. Ручная уборка парковок и проезжей части	2раза/мес x 12 час x 2 чел x 5 мес	ч/час	240	79 200		79 200
12	Детская площадка	(комплекс работ/материалов по обл.)	ч/час руб	24	7 920	40 000	47 920
13	Работа. Герметизация стыков асфальта мастикой	5 дней 2 чел	ч/час	80	26 400		26 400
14	Работа. Заплаточный ремонт до 3 м2						
15	Материалы. Ремонт Асфальта до 10м2	холодного асфальта на 1 м2 при толщине 5 см потребуется 120-140 кг	руб			40 000	40 000
16	Материалы. Мастика готовая/битум строительный		руб			10 000	10 000
17	Расходные материалы *дополнительное кол-во	(Из расчета 5 тыс/мес: щетки, веники, ведра, лопаты, леска, ремонт триммеров/снегоочистителей, бензин и пр.)	руб			50 000	50 000
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ							
Налоговые начисления от ЗП					43,2%		
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							
						137 280	190 000
						59 305	59 305
						196 585	386 585
Налог предпр. по виду деятельности							
УСН, в расчете 3% от прямых затрат							
11 597,55							
Накладные расходы							
50% от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих)							
98 292,48							
Плановые накопления							
7% от прямых затрат							
27 060,95							
ВСЕГО по смете							523 536

Доп. к базовому тарифу

	руб/м2	3,17
Справочно:	С условной квартиры 30 м2	руб/мес 95
	С условной квартиры 60 м2	руб/мес 190