

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 декабря 2024 года

№ 460 -п

Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 61

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области), направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области), направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 460-п

Дата государственной регистрации: 20.12.2024

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 10 декабря 2024 года № 450 -п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с
ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
на 2025-2027 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
Местонахождение	188320, Ленинградская область, Гатчинский район.,г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит.А.
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Объем поднятой воды	тыс.м ³	70,110	70,110	70,110
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	120,760	120,760	120,760
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м ³	190,870	190,870	190,870
6	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
7	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	190,870	190,870	190,870
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	190,870	190,870	190,870
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м ³	126,910	126,910	126,910
9.3	бюджетным организациям	тыс.кВт.ч	0,000	0,000	0,000
9.4	прочим потребителям	кВт.ч/м ³	63,960	63,960	63,960

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	14 582,638	16 649,399	17 995,367

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2025-2027 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кпс - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	76,00	76,00	76,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пп - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения	ед.	0,00	0,00	0,00

	обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение				
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	4,34	4,34	4,34
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	м ³	190 870,00	190 870,00	190 870,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	м ³	70 110,00	70 110,00	70 110,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,22	0,22	0,22
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт.ч	42 060,29	42 060,29	42 060,29
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	м ³	190 870,00	190 870,00	190 870,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
1.2	Дпрс	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности				
2.1	Пн	ед./км	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м ³	0,22	0,22	0,22

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2025-2027 годы

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 20 декабря 2024 года № 460-п

Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
Местонахождение	188320, Ленинградская область, Гатчинский район., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит.А.
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Текущий ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
3	Другие мероприятия, в т.ч. направленные на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Принятый объем сточных вод	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
2	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
3.1	бюджетным организациям	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3.2	населению	тыс.м ³	132,000	132,000	132,000
3.3	прочие потребители	тыс.кВт.ч	4,573	4,573	4,573
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.кВт.ч	0,000	0,000	0,000
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.кВт.ч	0,000	0,000	0,000
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	кВт.ч/м ³	136,573	136,573	136,573
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
5.2	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
5.2.1	на очистные сооружения других организаций	тыс.м ³	136,573	136,573	136,573
5.2.2	в канализационную сеть других организаций	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	16 192,733	19 985,571	21 743,656

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Мероприятия, направленные на реализацию производственной программы	2025-2027 годы

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Двно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Унос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м ³	136 572,60	136 572,60	136 572,60
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпнидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00		
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00		
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	4,77	4,77	4,77
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00

3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м ³	0,71	0,71	0,71
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	97 025,76	97 025,76	97 025,76
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м ³	136 572,60	136 572,60	136 572,60

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Показатели качества очистки сточных вод				
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
1.2	Дин (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Урост	кВт.ч/м ³	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%			
3.2	Урп	кВт.ч/м ³	0,71	0,71	0,71
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2025-2027 годы

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 20 декабря 2024 года № 480-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые
на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино»
на 2025–2027 годы**

№	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1	Питьевая вода	2025	4 556,57	1,00	0,00	0,22
		2026	X	1,00	0,00	0,22
		2027	X	1,00	0,00	0,22
2.	Водоотведение	2025	2 543,54	1,00	-	0,71
		2026	X	1,00	-	0,71
		2027	X	1,00	-	0,71

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 20 декабря 2024 года № 460п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей Гатчинского муниципального округа Ленинградской области (в зоне деятельности территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	69,63*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	83,18*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	83,18
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	91,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	91,28
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	97,28
2.	Водоотведение	с 01.01.2025 по 30.06.2025	95,56*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	141,57*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	141,57
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	151,10
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	151,10
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	167,32

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 73,11 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.07.2025 с учетом НДС (5%) 87,34 руб./м³

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС (5%) 100,34 руб./м³

с 01.07.2025 по 31.07.2025 с учетом НДС (5%) 148,65 руб./м³