

**Смета работ по содержанию прилегающей территории трех домов
Славянская 7, Славянская 11 и Ново-Антропшинская 10**

2024 г

Данные для расчетов:

Площадь квартир на участке	м2	8971.6
Площадь участка кад. № 47:24:0104001:620	м2	10196
З/пл. рабочего на руки, расчет: 55 тыс/мес, 21 р.день	руб/час	330

	Минимальный перечень работ по участку (вопрос №3 в бланке)	Количество/ Объем	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Всего	Тариф без учета налогов, руб/в мес с округ до сотых
1	Покос травы и уборка газона, посадки	1 рабочий день (8 час.) на 3 дома - 2 раз в месяц	ч/час	96	31,680		31,680	0.29
2	Подметание асфальта после зимы	1 раз в сезон	ч/час	16	4,800		4,800	0.04
3	Чистка отстойников (дождевая канализация)	49 шт	ч/час	40	13,200		13,200	0.12
4	Зима. Трактор (уборка парковок и проезжей части) мин.	7 часов в мес. x 4 мес. 1 смена трактора 7ч - 22 000 рублей	руб			88,000	88,000	0.82
5	Автовышка. Ремонт освещения двора	автовышка 2 р/год x 1 смена	руб			25,000	25,000	0.23
6	Работа электрика. Освещение/ремонт светильников	2 р/год x 1 смена (электрик)	ч/час	16	8,000		8,000	0.07
7	Материалы. Замены светильников	Замена светильн.=3 шт/год + замены 5 ламп.	руб			30,000	30,000	0.28
8	Расходные материалы	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			10,000	10,000	0.09
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ					57,680	153,000	210,680	
Налоговые начисления от ЗП					43.2%	24,918	24,918	
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					82,598	153,000	235,598	
Налог предпр. по виду деятельности							УСН, в расчете 3% от прямых затрат	7,067.93
Накладные расходы							50% от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих)	41,298.88
Плановые накопления							7% от прямых затрат	16,491.84
ВСЕГО по смете							300,456	

ТАРИФ по мин. перечню

		руб/м2	2.79
Справочно:	С условной квартиры 30 м2	руб/мес	84
	С условной квартиры 60 м2	руб/мес	167

	Дополнительное содержание прилегающей территории (вопрос №4 в бланке)	Количество/ Объем	ед. изм	Кол-во	Осн. з/плата	Матер., мех-мы	Всего	Тариф без учета налогов, руб/в мес с округ до сотых
Работы, включенные в минимальный перечень (вопрос №3)								
1	Покос травы и уборка газона, посадки	1 рабочий день на 3 дома - 1 раз в месяц	ч/час	96	31,680		31,680	0.29
2	Подметание асфальта после зимы	1 раз в сезон	ч/час	16	4,800		4,800	0.04
3	Чистка отстойников (дождевая канализация)	из расчета 2 чел x 1,5 часа x 49 шт	ч/час	40	13,200		13,200	0.12
4	Зима. Трактор (уборка парковок и проезжей части) мин.	7 часов в мес. x 4 мес. 1 смена трактора 7ч - 22 000 рублей	руб			88,000	88,000	0.82
5	Автовышка. Ремонт свещение двора	автовышка 2 р/год x 1 смена	руб			25,000	25,000	0.23
6	Работа электрика. Освещение/ремонт светильников	2 р/год x 1 смена (электрик)	ч/час	16	8,000		8,000	0.07
7	Материалы. Замены светильников	Замена светильн.=3 шт/год + замены 5 ламп.	руб			30,000	30,000	0.28
8	Расходные материалы	(щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)	руб			10,000	10,000	0.09
Дополнительные работы, вынесенные на голосование в вопросе №4								
9	Уборка от мусора парковок и проездов	2р/мес по 4 часа x 6 мес	ч/час	48	15,840		15,840	0.15
10	Зима. Трактор (уборка парковок и проезжей части) *дополнительное кол-во	доп 1раза/мес x 7 час + 1 мес	руб			132,000	132,000	1.23
11	Зима. Ручная уборка парковок и проезжей части	2раза/мес x 8 час x 2 чел x 5 мес	ч/час	160	52,800		52,800	0.49
12	Детская площадка	(комплекс работ/материалов по обл.)	ч/час руб	16	5,280	30,000	35,280	0.33
13	Работа. Герметизация стыков асфальта мастикой	5 дней 2 чел	ч/час	80	26400		26,400	0.25
14	Работа. Ремонт заплаток до 3 м2							
15	Материалы. Ремонт Асфальта до 10м2	холодного асфальта на 1 м2 при толщине 5 см потребует 120-140 кг	руб			40,000	40,000	0.37
16	Материалы. Мастика готовая/битум строительный		руб			10,000	10,000	0.09
17	Расходные материалы *дополнительное кол-во	(Из расчета 5 тыс/мес: щетки, веники, ведра, лопаты, леска, ремонт триммеров/снегоочистителей, бензин и пр.)	руб			50,000	50,000	0.46
ВСЕГО ЗАТРАТЫ ПО СТАТЬЯМ					100,320	262,000	362,320	
Налоговые начисления от ЗП					43.2%	43,338	43,338	
ВСЕГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					143,658	262,000	405,658	
Налог предпр. по виду деятельности							УСН, в расчете 3% от прямых затрат	12,169.75
Накладные расходы							50% от ФОТ (фонда оплаты труда рабочих)	71,829.12
Плановые накопления							7% от прямых затрат	28,396.08
ВСЕГО по смете							518,053	

Доп. к базовому тарифу

		руб/м2	4.81
Справочно:	С условной квартиры 30 м2	руб/мес	144
	С условной квартиры 60 м2	руб/мес	289