

Исходные данные для расчетов:

11218.8	Учетные площади: НА-8
12508.1	Сл-9, м2
23726.9	Всего, м2

Примерный объем работ по содержанию прилегающей территории по Сл-9 и НА-8 на год		Количество	чел/час	з/пл., тыс.р.	стоимость материалы/ услуги	
Летнее содержание территории: с апреля по октябрь (7 месяцев)						
РАБОТЫ						
1	Покос травы и уборка газона, посадки	1 рабочий день на 2 дома - 2 раза в месяц	112	33,600		
2	Детская площадка, текущий мелкий ремонт и содержание	1/2 дня в 2 нед - 2 раза в месяц	56	16,800		
3	1 раз подметание асфальта после зимы	1 раз в сезон	16	4,800		
4	Чистка отстойников ливневок	из расчета 2 чел x 1,5 часа на 1 ливневку) x 14 шт	42	12,600		
5	Мелкий ремонт асфальта/тротуаров, ремонт тротуара до 1 м2 + переустановка дорожных поребриков. <i>Прим: Эти работы - при необходимости, объемы- примерные!</i>	5 дней 2 чел	80	24,000		
6	Герметизация стыков асфальта мастикой, заплатки на асфальте (примерно 5-10 м2)	5 дней 2 чел	80	24,000		
7	Освещение: вызов автовышки на 1/2-1 день + лампы	2 раза за сезон			32,500	
8	Освещение: з/пл по работе электориков, замена ламп с автовышки	2 раза за сезон		5,000		
МАТЕРИАЛЫ						
1	Асфальт площадь ремонта за сезон 10м2 (холодного асфальта на площади 2 м2 при толщине 5 см потребует 250 кг)				39,000	
2	Мастика готовая/битум строительный + его подготовка				19,500	
3	Расходные материалы (щетки, веники, ведра, лопаты, леска, износ/ремонт триммеры, бензин и пр.)				65,000	
Зимнее содержание территории: с ноября по март						
РАБОТЫ						
1	Трактор (уборка парковок и проезжей части)	15 часов в мес. 1 смена трактора 7ч - 22 000 рублей		330,000		
2	Уборка от мусора парковок и проезжей части	2р/мес по 4 часа			52,000	
3	Детская площадка, тек мелкий ремонт и содержание (без уборки снега)	1 день в мес.			52,000	
4	Детская площадка, уборка от снега	(пока предполагаем 2 раза в месяц, для поддержания небольшого слоя на площадке)	100	30,000		
5	Освещение: вызов автовышки на 0,5-1 день + лампы	2 раза за сезон			32,500	
6	Работы электриков по уличному освещению	1 чел 2 раза за сезон		5,000		
				Итого	485,800.00	292,500.00
				Всего в год	778,300.00	
				Налоги 40% от ЗП	194,320.00	
				С учетом налогов ИТОГО В ГОД	972,620.00	
				ИТОГО	3,42 с кв метра	
				С квартиры 30 кв	102,6 рублей	