

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, пер Малый, д. 5**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г Коммунар, пер Малый, д. 1, офис 20 **будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, пер Малый, д. 5.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «19» октября 2023 года (начало в 20:00).

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, пер Малый, д. 5.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «19» октября 2023 года (начало в 21:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, пер Малый, д. 5 .

Дата и время окончания приема решений собственников - «21» декабря 2023 года (до 12:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников, а также членов счетной комиссии.

// Согласно закону, предложенные люди будут проводить собрание нести ответственность за оформление и подписание документов//

2. Утверждение Договора управления и перечня работ и услуг. *// Обновление договора необходимо, поскольку предыдущий заключен 7 лет назад, и законодательство в стране существенно изменилось за это время. Изменение тарифа составляет «4,2» рубль за квадратный метр (от 87 до 200 рублей с квартиры) и важен для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объёме //*

3. Утверждение дополнительной услуги к Договору управления. *//В вопросе №2 вы голосуете по принятию базового тарифа с минимальным перечнем. Если вы хотите также уборку территории вокруг дома и текущий ремонт парадных – вы можете проголосовать за дополнительный пункт, который будет стоить 2,30 рубля за кв. м//*

4. Утверждение дополнительной услуги к Договору управления. *//Аналогично предыдущему вопросу. Если вы хотите также уборку парковки снегоуборочной машинкой и ремонт детской площадки – вы можете проголосовать за дополнительный пункт, который будет стоить 5,0 рубля за кв. м//*

5. Определение порядка уведомления об общих собраниях. *//Уведомления об общих собраниях и материалы к собранию вывешиваются на информационные стенды в ваших парадных//*

6. Включение общеквартальной системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества с утверждением взноса на обслуживание системы. *//В прошлом году в районе была установлена система видеонаблюдения. Чтобы у вас был к ней доступ, а также чтобы камеры могли фиксировать происходящее вокруг вашего дома, важно принять этот вопрос//*

7. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной и горячей воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса. *// Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере //*

8. Использование информационной системы "Моя квартира" при проведении последующих общих собраний собственников. *// Этот сервис нужен для проведения собраний в электронном виде, такая система принята во всем районе и облегчает участие в собраниях. Для входа в сервис будет использоваться ваша электронная почта //*

**Бланки для голосования будут опущены в ваши почтовые ящики после очной встречи,
в бланках будут подробно расписаны все вопросы с пояснениями!**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться на нашем сайте novoantropshino.ru, на стендах в парадных, а также в офисе УК в следующие дни: вторник с 10:00 до 12:00, четверг с 17:00 до 19:00 по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 5, пом 40, 1 этаж.

Инициатор общего собрания



/ ООО Управляющая компания
«Новоантропшино»/