

**Авиаторов Балтики,21**

Предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. Калькуляция перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг на 2023 год		Периодичность (дней в год)	Тариф (руб./м2)
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>7.55</b>
Система отопления			
*	Запуск системы отопления	1	
*	Консервация системы отопления	1	
*	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	1	
*	Удаление воздуха из системы отопления	48	
*	Балансировка системы отопления	7	
*	Техническое обслуживание и аварийный ремонт регулирующей и запорной арматуры системы отопления, ликвидация протечек	365	
*	Чистка и замена прокладок косых фильтров системы отопления	2	
Система холодного и горячего водоснабжения			
*	Промывка и гидравлические испытания системы холодного водоснабжения	1	
*	Промывка и гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1	
*	Чистка и замена прокладок косых фильтров общедомовой системы ХВС	2	
*	Чистка и замена прокладок косых фильтров общедомовой системы ГВС	2	
*	Техническое обслуживание и аварийный ремонт регулирующей и запорной арматуры, ликвидация протечек на общедомовых сетях ХВС	365	
*	Техническое обслуживание и аварийный ремонт регулирующей и запорной арматуры, ликвидация протечек на общедомовых сетях ГВС	365	
Система электроснабжения			
*	Внутренний технический регламент 01.01-13. Техническое обслуживание электрических сетей. Проверка заземления оболочки электрокабеля оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, наладка электрооборудования. Проверка молниезащитных устройств и заземления мачт на кровле.	12	
*	Внутренний технический регламент 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в ГРЩ. Установка и замена элементов группового освещения: патронов, ламп, плафонов, выключателей, кабель-каналов в местах общего пользования.	247	
*	Техническое обслуживание главных распределительных щитов	12	
Система водоотведения			
*	Промывка выпусков системы ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	2	
*	Проверка состояния и чистка первого приемного колодца	2	
Кровельные работы			
*	Техническое обслуживание мягких кровель. Проверка и восстановление кровельного покрытия, пароизоляции, защитного окрасочного слоя металлических элементов, выявление повреждений кровельных конструкций, креплений несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока.	52	
*	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	4	
*	Контроль состояния и аварийный ремонт ограждения кровли, оголовков стояков, козырьков и дефлекторов системы вентиляции	52	

Система вентиляции			
*	Проверка вентканалов	3	
Обязательные работы			
*	Осмотр жилых и нежилых помещений	1	
*	Осмотр и оценка физического износа мест общего пользования и подвальных помещений	2	
*	Осмотр и оценка физического износа наружных каменных конструкций	2	
*	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12	
*	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12	
*	Техническое обслуживание, поверка и текущий ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	1	
*	Обслуживание и ремонт сетей общедомового телевидения.	52	
<b>2. Уборка лестничных клеток и санитарное обслуживание</b>			<b>2.26</b>
*	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа с периодической сменой воды или моющего раствора	247	
*	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа с периодической сменой воды или моющего раствора	52	
*	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.	247	
*	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.	247	
*	Мытье окон: окна легкодоступные обычной конфигурации со сплошными стеклами с количеством ячеек в оконном переплете до пяти	2	
*	Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.	2	
*	Влажная протирка плафонов лестничных клеток жилых домов	2	
*	Влажная протирка почтовых ящиков	2	
*	Влажная протирка шкафов - электрощитков, коллекторов и слаботочных устройств	2	
*	Влажная протирка подоконников лестничных клеток жилых домов	2	
<b>3. Содержание придомовой территории</b>			<b>3.39</b>
В границах многоквартирного дома (до первого бордюрного камня). Лето.			
*	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора	153	
*	Подметание территории II класса с усовершенствованным покрытием.	153	
*	Уборка газонов	153	
*	Поливка газонов из шланга	45	
*	Выкашивание газонов	4	
*	Поливка территории II класса из шланга.	4	
*	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд.	153	
*	Уборка контейнерных площадок в теплый период	153	
*	Мытье ступеней и площадок	10	
В границах многоквартирного дома (до первого бордюрного камня). Зима.			
*	Подметание территории II класса с усовершенствованным покрытием от свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	212	
*	Очистка территорий II класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	85	
*	Подготовка смеси песка с хлоридами	85	
*	Посыпка территории II класса	85	
*	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории II класса с усовершенствованным покрытием	50	
*	Очистка территорий II класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	20	
*	Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев	15	
*	Перекидывание снега и скола	85	

*	Сметание снега со ступеней и площадок	24	
*	Очистка железобетонных урн с металлическим вкладышем от мусора	212	
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению</b>		<b>2.15</b>
*	Расчет квартплаты по лицевым счетам, учет платежей, заключение и сопровождение договоров на поставку ресурсов, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями и личный прием граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации, подготовка и публикация обязательной отчетности в соответствии с действующим жилищным законодательством.	247	
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>4.14</b>
*	Контроль состояния, восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей, информационных знаков, входов в подъезды, дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	52	
*	Текущий ремонт входных, тамбурных и этажных дверей	52	
*	Замена поврежденного остекления входных, тамбурных и этажных дверей	1	
*	Текущий ремонт отдельными местами поврежденных напольных покрытий, декоративных покрытий стен и потолка, ограждений и лестниц в местах общего пользования.	52	
*	Текущий ремонт отдельными местами покрытия пешеходных дорожек	4	
*	Проверка целостности и текущий ремонт оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	52	
*	Текущий ремонт поврежденной обшивки лифтов	52	
*	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	52	
*	Текущий ремонт поврежденных почтовых ящиков	52	
*	Текущий ремонт поврежденных фасадного покрытия отдельными местами, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	52	
*	Текущий ремонт отдельными местами отмостки, гидроизолирующих швов и систем водоотвода фундамента.	52	
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		<b>4.18</b>
*	Проведение технического освидетельствования лифтов	1	
*	Страхование лифтов	1	
*	Предоставление обязательной отчетности в Ростехнадзор	1	
*	Аварийное обслуживание	365	
*	Осмотр тормозного устройства	12	
*	Осмотр автоматических и неавтоматических замков и контактов распашных ДШ	12	
*	Осмотр распашной ДК	12	
*	Осмотр подвижного пола кабины	12	
*	Осмотр ограждения шахты	12	
*	Осмотр ограждения глухой шахты	12	
*	Осмотр освещения и сигнализации	12	
*	Осмотр панели управления со скоростью 0,71м/сек.	12	
*	Осмотр панели управления с элементами микроэлектроники	12	

*	Осмотр канатоведущего шкива	12	
*	Осмотр электродвигателя главного привода	12	
*	Осмотр концевых выключателей	12	
*	Осмотр тяговых канатов и ограничителя скорости	12	
*	Осмотр направляющих кабины и противовеса	12	
*	Осмотр башмаков кабины	12	
*	Осмотр этажных переключателей	12	
*	Осмотр датчиков селекции и точной установки	12	
*	Осмотр ДШ с автоматическим приводом	12	
*	Осмотр вызывных аппаратов	12	
*	Осмотр подвески кабины и противовеса	12	
*	Осмотр купе кабины	12	
*	Осмотр натяжного устройства	12	
*	Осмотр пружины буферов кабины и противовеса	12	
*	Осмотр лебедки	12	
*	Осмотр ловителей	12	
*	Осмотр электропроводки	12	
<b>7</b>	<b>Эксплуатация приборов учета</b>		<b>1.02</b>
*	Проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) приборов учета, поверка.	12	
<b>8</b>	<b>Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)</b>		<b>1.95</b>
*	Осмотры и опрос датчиков дыма в местах общего пользования	12	
*	Замена датчиков дыма в местах общего пользования	52	
*	Техническое обслуживание клапанов дымоудаления с электромагнитным приводом	52	
*	Техническое обслуживание информационных табло и кнопок пожарной сигнализации для ручного включения в местах общего пользования.	52	
*	Техническое обслуживание вентиляторов дымоудаления на кровле	12	
*	Техническое обслуживание насосной пожаротушения и инженерной сети противопожарного водопровода.	12	
<b>9</b>	<b>Обслуживание системы контроля управления доступом</b>		<b>0.80</b>
*	Обслуживание системы контроля управления доступом, Контроль состояния общедомовой слаботочной сети. Ремонт и замена кабелей, соединительных элементов, коммутаторов, панелей вызова и блоков питания.	52	
<b>10</b>	<b>Обслуживание АИТП</b>		<b>1.38</b>
*	Обслуживание тепловычислителей, метрологическое сопровождение и телеметрия	12	
*	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов.	12	
<b>11</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>3.68</b>

*	Круглосуточный прием заявок на выполнение аварийных и текущих работ от жителей, ведение диспетчерского журнала, информирование жителей об аварийных ситуациях и отключении коммунальных услуг. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, диспетчеризация систем пожарной сигнализации, дымоудаления и вентиляции.	365	
<b>12</b>	<b>Паспортно-регистрационное обслуживание</b>		<b>1.10</b>
*	Личный прием специалиста паспортного стола, оформление постоянной и временной регистрации жителей, взаимодействие с отделом соцзащиты и паспортным столом, выдача информационных справок жителям.	104	
		<b>Итого</b>	<b>33.60</b>