

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6**

**№ «14/2023» от «31» мая 2023 года**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1451,2** (одна тысяча четыреста пятьдесят одна целая две десятых) кв. м., **что составляет 63,2 (шестьдесят три целых две десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 42 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2296,1 (две тысячи двести девяносто шесть целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 2296,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 71 (семьдесят один) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

*// Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 60 до 170 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме //*

2. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

*// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //*

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Заочное голосование проводилось **с 10:00 «27» апреля 2023 года по 12:00 «31» мая 2023 года** по адресу:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.  // Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 60 до 170 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объеме. //</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить текст Договора управления № 68 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 31,84 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 742,3 кв.м. – 51,151 %</b></p> <p>ПРОТИВ 591,6 кв.м. – 40,766 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,3 кв.м. – 8,083 %</p>
2	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.  // Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 696,9 кв.м. – 30,351 %</b></p> <p>ПРОТИВ 446,1 кв.м. – 19,429 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 308,2 кв.м. – 13,423 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС

**Приложение № 5.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 50 штук на 50 листе(ах).

**Приложение № 9.** Договор управления МКД № 68 «У»/2023.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Администратор общего собрания собственников

/ООО УК «Новоантропшино»/



«31» мая 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 680ABAFFB9C0A9175C2BFD267FCB497

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.238.209:29274