

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 17**

№ «5/2023» от «27» апреля 2023 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **11368,547** (одиннадцать тысяч триста шестьдесят восемь целых пятьсот сорок семь тысячных) кв. м., что составляет **51,04** (пятьдесят одна целая четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 359 физических лиц и 37 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 22272,8** (двадцать две тысячи двести семьдесят две целых восемь десятых) кв.м., что равняется 22272,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 736** (семьсот тридцать шесть) квартир, **нежилых – 17** (семнадцать).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №б «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение реверсивных электроприводов для противопожарных клапанов путем оплаты целевого взноса в размере 868,00 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.) (в течение трех месяцев равными частями по 290,00 руб. (двести девяносто рублей 00 коп.) , с включением платы отдельной строкой в платежном документе.

2. Принятие решение о межевании территории путем вымежеывания территории из участка площадью 40702 кв.м. кадастровым номером 47:07:0722001:611 и размером платы за содержание придомовой территории в размере 7,4 руб./кв. м. в месяц с 1 мая 2023 года, площадь выделенной территории внести в состав общего имущества МКД.

При отрицательном принятом решении по данному вопросу, провести межевание придомовой территории площадью 494 кв.м. (по первый бордюрный камень), с размером платы согласно принятому договору управления многоквартирным домом.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «23» марта 2023 года по 15:00 «27» апреля 2023 года** по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д 19.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Принятие решения о возмещении расходов на приобретение реверсивных электроприводов для противопожарных клапанов путем оплаты целевого взноса в размере 868,00 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.)(в течение трех месяцев равными частями по 290,00 руб. (двести девяносто рублей 00 коп.) , с включением платы отдельной строкой в платежном документе.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возмещении расходов на приобретение реверсивных электроприводов для противопожарных клапанов путем оплаты целевого взноса в размере 868,00 руб. (восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 коп.)(в течение трех месяцев равными частями по 290,00 руб. (двести девяносто рублей 00 коп.) , с включением платы отдельной строкой в платежном документе.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6185,461 кв.м. – 54,409 %</p> <p>ПРОТИВ 4109,318 кв.м. – 36,146 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1046,968 кв.м. – 9,209 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 395</p>
2	<p>Принятие решение о межевании территории путем вымежёвывания территории из участка площадью 40702кв.м. кадастровым номером 47:07:0722001:611 и размером платы за содержание придомовой территории в размере 7,4 руб./кв. м. в месяц с 1 мая 2023 года, площадь выделенной территории внести в состав общего имущества МКД.</p> <p>При отрицательном принятом решении по данному вопросу, провести межевание придомовой территории площадью 494 кв.м. (по первый бордюрный камень), с размером платы согласно принятому договору управления многоквартирным домом.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о межевании территории путем вымежёвывания территории из участка площадью 40702кв.м. кадастровым номером 47:07:0722001:611 и размером платы за содержание придомовой территории в размере 7,4 руб./кв. м. в месяц с 1 мая 2023 года, площадь выделенной территории внести в состав общего имущества МКД.</p> <p>При отрицательном принятом решении по данному вопросу, провести межевание придомовой территории площадью 494 кв.м. (по первый бордюрный камень), с размером платы согласно принятому договору управления многоквартирным домом.</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2661,781 кв.м. – 23,414 %</p> <p>ПРОТИВ 7738,229 кв.м. – 68,067 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 968,537 кв.м. – 8,519 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 396</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 11 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 396 штук на 396 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 1 листе(ах).

Приложение № 9. Схема межевания земельного участка МКД на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Администратор общего собрания собственников



/Зыченков А.С./

«27» апреля 2023 года

Проверка достоверности протокола возможна по ссылке:

<https://oss.roskvartal.ru/p/31ce8284-8130-4be7-8fd1-97b5e66c9847>

Сертификат ключа проверки ЭП: B3CE099E34B8DC0B7D6AA10E5E80BF85

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.152.90, 162.158.239.31:144