

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 5**

№ «8/2023» от «10» мая 2023 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1371,8** (одна тысяча триста семьдесят одна целая восемь десятых) кв. м., **что составляет 53,56 (пятьдесят три целых пятьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 35 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2561,1** (две тысячи пятьсот шестьдесят одна целая одна десятая) кв.м., что равняется 2561,1 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 69 (шестьдесят девять) квартир, нежилых – 2 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//

2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «2,63» рубля за квадратный метр (от 80 до 150 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объеме. В связи с изменением законодательства важно также обновить договор//

3. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «26» марта 2023 года по 14:00 «11» мая 2023 года** по адресу:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 5.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1181 кв.м. – 86,091 %</p> <p>ПРОТИВ 105,6 кв.м. – 7,698 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,2 кв.м. – 6,211 %</p>
2	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p>// Изменение тарифа составляет «2,63» рубля за квадратный метр (от 80 до 150 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объёме. В связи с изменением законодательства важно также обновить договор//</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Договора управления № 64 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 26,02 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 720,4 кв.м. – 52,515 %</p> <p>ПРОТИВ 343 кв.м. – 25,004 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 308,4 кв.м. – 22,481 %</p>
3	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 792,1 кв.м. – 30,928 %</p> <p>ПРОТИВ 343,4 кв.м. – 13,408 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 236,3 кв.м. – 9,227 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС

Приложение № 5. Протокол №9/2018 от 19 декабря 2018 года.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 39 штук на 40 листе(ах).

Приложение № 9. Проект Договора управления МКД № 64 «У»/2023.

Приложение № 10. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Администратор общего собрания собственников



/ООО УК «Новоантропшино»/

«10» мая 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 14AA43D16811A8D32F0F81FA49500B4E

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.238.208:52214