

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 10**

**№ «7/2023» от «29» апреля 2023 года**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1065,9** (одна тысяча шестьдесят пять целых девять десятых) кв. м., **что составляет 53,16 (пятьдесят три целых шестнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 32 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2004,9** (две тысячи четыре целых девять десятых) кв.м., что равняется 2004,9 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 49 (сорок девять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

*//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//*

2. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года.

*// Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 100 до 200 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объеме. //*

3. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

*//Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //*

4. Принятие решения об установке общедомовой системы умягчения воды и распределении расходов между собственниками.

*//Проблема жесткой воды является актуальной в нашем районе. Предлагается установить систему фильтрации на дом, это даст возможность получать воду, более пригодную для питья и бытовых нужд. Стоимость оборудования (установки и обслуживания) указана в коммерческом предложении на нашем сайте //*

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «19» марта 2023 года по 14:00 «28» апреля 2023 года** по адресу:  
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 10.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p><i>//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//</i></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 58,6</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 9</i></p>	<p><b>ЗА 806,6 кв.м. – 75,673 %</b></p> <p>ПРОТИВ 200,7 кв.м. – 18,829 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года.</p> <p><i>// Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 100 до 200 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объеме. //</i></p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить текст Договора управления № 67 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 27,42 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года.</p> <p><b>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ЗА 291,7 кв.м. – 27,367 %</p> <p><b>ПРОТИВ 560,1 кв.м. – 52,547 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214,1 кв.м. – 20,086 %</p>
3	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><i>// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //</i></p>	<p><b>ЗА 471,3 кв.м. – 23,507 %</b></p> <p>ПРОТИВ 423,1 кв.м. – 21,103 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,9 кв.м. – 5,631 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 58,6</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 9</i></p>	
4	<p>Принятие решения об установке общедомовой системы умягчения воды и распределении расходов между собственниками.</p> <p>// Проблема жесткой воды является актуальной в нашем районе. Предлагается установить систему фильтрации на дом, это даст возможность получать воду, более пригодную для питья и бытовых нужд. Стоимость оборудования (установки и обслуживания) указана в коммерческом предложении на нашем сайте //</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об установке общедомовой системы умягчения воды и установить разовый взнос в размере 165 руб. за 1 кв.м каждого жилого помещения с включением данной платы отдельной строкой в квитанции, а также включением строки с услугой «Обслуживание системы умягчения воды» с ежемесячным взносом в размере 5,3 руб. с кв.м квартиры.</p> <p><b>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ЗА 420,7 кв.м. – 39,469 %</p> <p><b>ПРОТИВ 576 кв.м. – 54,039 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,2 кв.м. – 6,492 %</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС

**Приложение № 5.** Протокол №1 от 11 апреля 2016 года.

**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

**Приложение № 7.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

**Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 32 штук на 34 листе(ах).

**Приложение № 9.** Проект Договора управления МКД № 67 «У»/2023.

**Приложение № 10.** Коммерческое предложение.

**Приложение № 11.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146.

Администратор общего собрания собственников



/ООО УК «Новоантропшино»/

«29» апреля 2023 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 14AA43D16811A8D32F0F81FA49500B4E

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.239.63:53068