

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3**

№ «6/2023» от «02» мая 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1003,65** (одна тысяча три целых шестьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **54,14** (пятьдесят четыре целых четырнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1853,8** (одна тысяча восемьсот пятьдесят три целых восемь десятых) кв.м., что равняется 1853,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 50** (пятьдесят) **квартир, нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.

// Согласно закону, предложенные люди будут проводить собрание, подсчитывать голоса и нести ответственность за оформление и подписание документов //

2. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//

3. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса.

// Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере //

4. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «2,75» рубля за квадратный метр (от 100 до 200 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объеме //

5. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

6. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

// Этот сервис даёт возможность для проведения собраний в электронном виде, такая система принята во всем районе и облегчает участие в собрании. Для входа в сервис будет использоваться ваша электронная почта //

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«19» марта 2023 года в 14:00** по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **15:00 «19» марта 2023 года по 18:00 «30» апреля 2023 года** по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.</p> <p><i>// Согласно закону, предложенные люди будут проводить собрание, подсчитывать голоса и нести ответственность за оформление и подписание документов //</i></p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №12 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино" Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания. Избрать представителя Управляющей компании Лозневского Сергея Станиславовича в качестве члена счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 599,35 кв.м. – 59,717 %</p> <p>ПРОТИВ 67,7 кв.м. – 6,745 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 336,6 кв.м. – 33,538 %</p>
2	<p>О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p><i>//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//</i></p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №12 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 32,7 Номера помещений собственников, не принявших решение: 34</p>	<p>ЗА 785,15 кв.м. – 78,229 %</p> <p>ПРОТИВ 67,7 кв.м. – 6,745 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85,5 кв.м. – 8,519 %</p>
3	<p>Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в</p>	<p>ЗА 668,75 кв.м. – 66,632 %</p>

	<p>МКД, исходя из суммарного потребления холодной воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса. <i>// Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере //</i></p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №12 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 216,7 кв.м. – 21,591 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 118,2 кв.м. – 11,777 %</p>
<p>4</p>	<p>Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года. <i>// Изменение тарифа составляет «2,75» рубля за квадратный метр (от 100 до 200 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объёме //</i></p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №12 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Договора управления № 63 «У»/2023, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м в размере 27,25 руб. (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 32,6 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 19</p>	<p>ЗА 550,75 кв.м. – 54,875 %</p> <p>ПРОТИВ 269,6 кв.м. – 26,862 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,7 кв.м. – 15,015 %</p>
<p>5</p>	<p>Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений. <i>// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна</i></p>	<p>ЗА 381,15 кв.м. – 20,56 %</p> <p>ПРОТИВ 404,2 кв.м. – 21,804 %</p>

	<p><i>приниматься собранием собственников всего дома //</i></p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №12 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 32,6 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 18</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,7 кв.м. – 10,017 %</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».</p> <p><i>// Этот сервис даёт возможность для проведения собраний в электронном виде, такая система принята во всем районе и облегчает участие в собрании. Для входа в сервис будет использоваться ваша электронная почта //</i></p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №12 к настоящему протоколу</p>	<p>ЗА 579,05 кв.м. – 57,695 %</p> <p>ПРОТИВ 120,6 кв.м. – 12,016 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 304 кв.м. – 30,289 %</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников №1 от 04.04.2016 г.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 29 штук на 29 листе(ах).

Приложение № 9. Договор управления МКД № 63 «У»/2023.

Приложение № 10. Доверенность.

Приложение № 11. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 8 листе(ах).

Приложение № 12. Текст выступления представителя УК Новоантропшино Лозневского С.С.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 146

Председатель и секретарь общего собрания собственников

Лица, производившие подсчет голосов



/А.С. Зыченков/

/С.С. Лозневский/

«02» мая 2023 года