

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Дата и время начала проведения общего собрания – «27» апреля 2023 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: В почтовые ящики на первых этажах в парадных, на электронную почту

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Ново-Антропшинская, д. 6, по адресу электронной почты – novoantro@mail.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «31» мая 2023 года (до 12:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 июня 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «2,76» рубля за квадратный метр (от 60 до 170 рублей с квартиры) и необходимо для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять текущий ремонт, а также обязательные работы по обслуживанию дома в том же объёме //

2. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

Порядок ознакомления: на информационных стендах в парадных, а также на сайте Управляющей компании

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5 с 10:00 до 12:00 вторник, с 17:00 до 19:00 четверг.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20

Номер телефона 78123296702

Официальный сайт https://novoantropshino.ru/my_house/

Администратор общего собрания

«18» апреля 2023 года



/УК «Новоантропшино»/

Сертификат ключа проверки ЭП: 680АВАFFВВ9С0А9175С2ВFD267FCВ497

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.238.209:29274