

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Гатчинский р-н, Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 5**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322 Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, оф. 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гатчинский р-н, Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 5. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 31 марта 2023 года (начало в 10:00).

Место проведения общего собрания: Гатчинский р-н, Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 5., центральный вход.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — 27 марта 2023 года (начало в 09:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания в офис по адресу: Гатчинский р-н, Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Славянская, д. 5, пом. 40 или опустить в ящик для показаний счетчиков, расположенный на 1-м этаже в подъезде многоквартирного дома по адресу: Гатчинский р-н, Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д. 5.

Дата и время окончания приема решений собственников – 17 апреля 2023 года (до 08:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления и перечня работ и услуг.
6. Утверждение дополнительной услуги «Умный дом».
7. Определение порядка уведомления об общих собраниях.
8. Определение размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
9. Определение размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
10. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной и горячей воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса.
11. Определение размера расходов собственников на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета.
12. Распределение потребленного МКД объема тепла в межотопительный период.
13. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
14. Использование информационной системы «Моя квартира» при проведении последующих общих собраний собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вторник с 10:00 до 12:00, четверг с 17:00 до 19:00 по адресу: Гатчинский р-н, Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
Управляющая компания «Новоантропшино»