

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 188322, Ленинградская область, м.р-н Гатчинский, г.п. Коммунарское, г Коммунар, пер Малый, д. 1, офис 20 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3.  
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «19» марта 2023 года (начало в 14:00).

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «19» марта 2023 года (начало в 15:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, ул Славянская, д. 3.

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» апреля 2023 года (до 18:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбор счетной комиссии.

// Согласно закону, предложенные люди будут проводить собрание, подсчитывать голоса и нести ответственность за оформление и подписание документов //

2. О разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

//Комитет ГЖН требует провести голосование по данному вопросу для разрешения использования подвалов в качестве укрытий в случае ЧС//

3. Определение размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного потребления холодной воды. Считать потребление по показаниям общедомовых приборов учета каждого коммунального ресурса.

// Оплата общедомовой канализации считается пропорциональна воде ОДН, потребляемой домом. Это важно, чтобы объем сточных вод, потребленных домом, оплачивался в полном размере //

4. Утверждение текста Договора управления, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, их периодичность и стоимость за 1 кв.м (Приложение №1 к Договору) с 1 мая 2023 года.

// Изменение тарифа составляет «2,75» рубля за квадратный метр (от 100 до 200 рублей с квартиры) и важно для того, чтобы мы имели возможность продолжать выполнять необходимые работы по обслуживанию дома в том же объеме //

5. Разрешение использовать фасады для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

// Некоторые из собственников хотели бы установить кондиционеры в квартиры, но важно понимать, что фасад - это общедомовое имущество. Поэтому установка оборудования на нем должна приниматься собранием собственников всего дома //

6. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

// Этот сервис даёт возможность для проведения собраний в электронном виде, такая система принята во всем районе и облегчает участие в собраниях. Для входа в сервис будет использоваться ваша электронная почта //

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вторник, четверг с 10:00 до 17:00 по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Славянская, д 5.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания  
«9» марта 2023 года



/ УК «Новоантропшино»/