

Пояснение

К повестке общего собрания собственников помещений г. Мурино, пр-т Авиаторов Балтики, д. 17 в форме заочного голосования.

1. Все, что обеспечивает работу всех систем дома МКД, является общедомовым имуществом. Согласно ст. 36 ЖК РФ жильцы должны позаботиться о приобретении нового оборудования и содержании этого оборудования.

Детали для противопожарных клапанов предусмотрены проектной документацией МКД. В Вашем доме они были украдены неизвестными. УК была вынуждена их закупить, чтобы общее имущество соответствовало требованиям проекта строительства и закона. Но УК не может быть собственником данного оборудования, так как она всего лишь организует обслуживание дома.

УК не может требовать оплатить расходы авансом. Сначала ставит— затем возмещает затраты путем разделения суммы на три месяца в квитанции на оплату.

2. Участок с кадастровым номером 47:07:0722001:611 принадлежал застройщику ООО «Запстрой», который предоставлял помощь в его обслуживании. Застройщик завершил свою деятельность в г. Мурино и покинул объект.

Межевание проводится для того, чтобы определить точные границы участков. Кадастровый инженер делает специальные расчёты, определяя площадь и форму. Межевание позволяет реализовать собственникам помещений МКД свое право на земельный участок.

Если собственники проголосовали против территории (дворовые проезды, зеленая зона, детская площадка, парковка), в данном случае будет узаконен участок по первый бордюрный камень, который согласно договора управления №57 «У»/2022 входит в тариф на содержание придомовой территории и составляет 3,66 руб./кв.м.