

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, город Коммунар, зона Ижора, улица Славянская, д. 1**

№ «25/2022» от «19» сентября 2022 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **1428,7** (одна тысяча четыреста двадцать восемь целых семь десятых) кв. м., **что составляет 55,79 (пятьдесят пять целых семьдесят девять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 47 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2561 (две тысячи пятьсот шестьдесят одна целая) кв.м.**, что равняется 2561 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 71 (семьдесят один) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об аренде нежилого подвального помещения (9 помещений общей площадью 171,7 м2), расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.

Разрешить ООО «Управляющая компания Новоантропшино» заключать договоры аренды от имени собственников с лицом, предложившим наибольшую стоимость (начальная цена 100 руб./м2), с учетом обязательных требований. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

2. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.

Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием фасада и подвального помещения МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

3. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.

Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием части придомовой территории МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц).

Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

4. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2018 от 18.12.2018 изменить, изложить в следующей редакции:

— Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН

1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «13» августа 2022 года по 15:00 «19» сентября 2022 года** по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Принятие решения об аренде нежилого подвального помещения (9 помещений общей площадью 171,7 м²), расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.</p> <p>Разрешить ООО «Управляющая компания Новоантропшино» заключать договоры аренды от имени собственников с лицом, предложившим наибольшую стоимость (начальная цена 100 руб./м²), с учетом обязательных требований. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об аренде нежилого подвального помещения (9 помещений общей площадью 171,7 м²), расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.</p> <p>Разрешить ООО «Управляющая компания Новоантропшино» заключать договоры аренды от имени собственников с лицом, предложившим наибольшую стоимость (начальная цена 100 руб./м²), с учетом обязательных требований. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение об аренде нежилого подвального помещения (9 помещений общей площадью 171,7 м²), расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.</p> <p>Разрешить ООО «Управляющая компания Новоантропшино» заключать договоры аренды от имени собственников с лицом, предложившим наибольшую стоимость (начальная цена 100 руб./м²), с учетом обязательных требований. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p>	<p>ЗА 370,9 кв.м. – 25,961 %</p> <p>ПРОТИВ 1006,8 кв.м. – 70,469 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51 кв.м. – 3,57 %</p>
2	<p>Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.</p> <p>Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием фасада и подвального помещения МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1.</p> <p>Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата</p>	<p>ЗА 319,9 кв.м. – 22,391 %</p> <p>ПРОТИВ 1108,8 кв.м. – 77,609 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием фасада и подвального помещения МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием фасада и подвального помещения МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p>	
<p>3</p>	<p>Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием части придомовой территории МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием части придомовой территории МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о сдаче в аренду общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата</p>	<p>ЗА 336,3 кв.м. – 23,539 %</p> <p>ПРОТИВ 1092,4 кв.м. – 76,461 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием части придомовой территории МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (начальная цена 1000 рублей в месяц).</p> <p>Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p>	
4	<p>Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2018 от 18.12.2018 изменить, изложить в следующей редакции:</p> <p>— Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2018 от 18.12.2018 изменить, изложить в следующей редакции:</p> <p>— Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7/2018 от 18.12.2018 изменить, изложить в следующей редакции:</p> <p>— Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 63,7</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 1; 7; 56</i></p>	<p>ЗА 813,1 кв.м. – 56,912 %</p> <p>ПРОТИВ 460,7 кв.м. – 32,246 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 91,2 кв.м. – 6,383 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).
- Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листе(ах).
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 49 штук на 50 листе(ах).
- Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).
- Приложение № 9. Коммерческое предложение.
- Приложение № 10. Копия Протокола ОСС №7/2018 от 18.12.2018.
- Приложение № 11. Копия Протокола ОСС №14/2021 от 01.11.2021.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО УК «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Администратор общего собрания собственников



А.С.Зыченков/

«19» сентября 2022 года

Сертификат ключа проверки ЭП: F5B6AC9DF61FA9B4D2C48EF9A3E535F8

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 172.68.238.135:50148