

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 19**

№ «21/2022» от «05» сентября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9 373,45** (девять тысяч четыреста девять целых пять сотых) кв. м., что составляет **52,42 (пятьдесят две целых сорок две сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 199 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 17882,5 (семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят две целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 17882,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 420 (четыреста двадцать) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) Зыченков Андрей Сергеевич в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника квартиры № 378 Пименовой Елены Владимировны в качестве членов счетной комиссии (уполномоченной на подсчет голосов).
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 58 «У»/2022 с ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,88 руб./кв.м. в месяц с 1-го октября 2022 года.
4. Принятие решения о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 8 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, (приложение №2 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО "Кактус" ОГРН 1057812583839.
- Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 1721,38 руб. (одна тысяча семьсот двадцать один рубль тридцать восемь копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.
5. Принятие решения о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 108 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, (приложение №3 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО "Кактус" ОГРН 1057812583839. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 5280,52 руб. (пять тысяч двести восемьдесят рублей пятьдесят копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.
6. Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО "Исток " (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливное оборудование системы "Домашний Родник" с подключением инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и

электроснабжения, для реализации собственникам МКД фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК "Новоантропшино" подписать договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.).

поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.

8. Принятие решения об оклейке лифтов антивандальной пленкой на безвозмездной основе с привлечением сторонних организаций (с размещением минимальной рекламы).

9. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

10. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

12. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2020 от 25.02.2020 изменить, изложить в следующей редакции:

— Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на официальном сайте ООО Управляющая компания «Новоантропшино» и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

13. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира»

ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» июля 2022 года в 17:00** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 19.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **17:00 «25» июля 2022 года по 18:00 «04» сентября 2022 года** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 19.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) Зыченков Андрей Сергеевич в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) Зыченков Андрей Сергеевич в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 29,3</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 117</i></p>	<p>ЗА 7406,9 кв.м. – 78,721 %</p> <p>ПРОТИВ 337 кв.м. – 3,582 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1600,25 кв.м. – 17,008 %</p>
2	<p>Избрание собственника квартиры № 378 Пименовой Елены Владимировны в качестве членов счетной комиссии (уполномоченной на подсчет голосов).</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры № 378 Пименовой Елены Владимировны в качестве членов счетной комиссии (уполномоченной на подсчет голосов).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 29,3</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 117</i></p>	<p>ЗА 7472 кв.м. – 79,413 %</p> <p>ПРОТИВ 410,1 кв.м. – 4,359 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1462,05 кв.м. – 15,539 %</p>
3	<p>Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 58 «У»/2022 с ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,88 руб./кв.м. в месяц с 1-го октября 2022 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p>	<p>ЗА 5499,98 кв.м. – 58,454 %</p> <p>ПРОТИВ 2156,67 кв.м. – 22,921 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1682,8 кв.м. – 17,885 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 58 «У»/2022 с ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,88 руб./кв.м. в месяц с 1-го сентября 2022 года.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 34,0</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 289</i></p>	
4	<p>Принятие решения о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 8 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, (приложение №2 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО "Кактус" ОГРН 1057812583839.</p> <p>Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 1721,38 руб. (одна тысяча семьсот двадцать один рубль тридцать восемь копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 8 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, (приложение №2 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО "Кактус" ОГРН 1057812583839.</p> <p>Принять решение о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 1721,38 руб. (одна тысяча семьсот двадцать один рубль тридцать восемь копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 70,72</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 33, 78, 289</i></p>	<p>ЗА 5450,3 кв.м. – 57,926 %</p> <p>ПРОТИВ 2560,63 кв.м. – 27,215 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1146,4 кв.м. – 12,184 %</p>

	<p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 145,4</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 10, 59, 119</i></p>	
5	<p>Принятие решения о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 108 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, (приложение №3 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО "Кактус" ОГРН 1057812583839. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 5280,52 руб. (пять тысяч двести восемьдесят рублей пятьдесят копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №1 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 108 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, (приложение №3 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО "Кактус" ОГРН 1057812583839. Принять решение о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 5280,52 руб. (пять тысяч двести восемьдесят рублей пятьдесят копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 123,5</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 247, 289, 376</i></p>	<p>ЗА 4136,6 кв.м. – 43,964 %</p> <p>ПРОТИВ 3953,15 кв.м. – 42,014 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1160,2 кв.м. – 12,331 %</p>
6	<p>Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО "Исток" (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливочное оборудование системы "Домашний Родник" с подключением инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и электроснабжения, для реализации собственникам МКД фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК "Новоантропшино" подписать договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.). поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p>	<p>ЗА 3698,4 кв.м. – 39,307 %</p> <p>ПРОТИВ 4183,55 кв.м. – 44,463 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1368 кв.м. – 14,539 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО "Исток " (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливочное оборудование системы "Домашний Родник" с подключением инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и электроснабжения, для реализации собственникам МКД фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК "Новоантропшино" подписать договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.). поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 123,5</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 247, 289, 376</i></p>	
7	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4829,4 кв.м. – 27,006 %</p> <p>ПРОТИВ 3738,25 кв.м. – 20,905 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 805,8 кв.м. – 4,506 %</p>
8	<p>Принятие решения об оклейке лифтов антивандальной пленкой на безвозмездной основе с привлечением сторонних организаций (с размещением минимальной рекламы).</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p>	<p>ЗА 8090,83 кв.м. – 85,99 %</p> <p>ПРОТИВ 667,42 кв.м. – 7,093 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 581,2 кв.м. – 6,177 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оклейке лифтов антивандальной пленкой на безвозмездной основе с привлечением сторонних организаций (с размещением минимальной рекламы).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 34</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 289</i></p>	
<p>9</p>	<p>Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №1 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 94,8</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 62, 116, 148</i></p>	<p>ЗА 7505,7 кв.м. – 79,771 %</p> <p>ПРОТИВ 996,25 кв.м. – 10,588 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 776,7 кв.м. – 8,255 %</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №1 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании</p>	<p>ЗА 6030 кв.м. – 64,087 %</p> <p>ПРОТИВ 1813,25 кв.м. – 19,271 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1389,3 кв.м. – 14,766 %</p>

	<p>общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 140,9</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 180, 289, 377</i></p>	
<p>11</p>	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 34</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 289</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 33,7</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 311</i></p>	<p>ЗА 6061,1 кв.м. – 64,418 %</p> <p>ПРОТИВ 1394,4 кв.м. – 14,82 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1850,25 кв.м. – 19,665 %</p>
<p>12</p>	<p>Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2020 от 25.02.2020 изменить, изложить в следующей редакции: — Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством</p>	<p>ЗА 8018,45 кв.м. – 85,221 %</p> <p>ПРОТИВ 616,4 кв.м. – 6,551 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 704,6 кв.м. – 7,489 %</p>

	<p>размещения информации на официальном сайте ООО Управляющая компания «Новоантропшино» и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2020 от 25.02.2020 изменить, изложить в следующей редакции: — Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на официальном сайте ООО Управляющая компания «Новоантропшино» и на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных действительными: 34</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными: 289</i></p>	
13	<p>Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>ЗА 6499,6 кв.м. – 69,078 %</p> <p>ПРОТИВ 1197,15 кв.м. – 12,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1609 кв.м. – 17,101 %</p>

в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича, представителя УК Новоантропшино.
Текст выступления содержится в Приложении №1 1 к настоящему протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*Количество голосов собственников помещений, признанных
недействительными: 34*

*Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными: 289*

*Количество голосов собственников помещений, не принявших
решение: 33,7*

Номера помещений собственников, не принявших решение: 311

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 9 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 204 штук на 206 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 6 листе(ах).

Приложение № 9. Текст выступления представителя УК Новоантропшино Зыченков А.С.

Приложение № 10. Копия договора управления МКД № 58 «У»/2022.

Приложение № 11. Копия Протокола ОСС №2/2020 от 25.02.2020.

Приложение № 12. Коммерческие предложения ООО «Кактус» ОГРН 1057812583839.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО УК «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Председатель и секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников



С. Зыченков/

/Е.В. Пименова/

«05» сентября 2022 года