

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожский р-н, Мурино, ул Графская, д. 2**

№ «23/2022» от «13» сентября 2022 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО" ОГРН 1144705000571 ИНН 4705063960

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4578,4** (четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь целых четыре десятых) кв. м., что составляет **44,93 (сорок четыре целых девяносто три сотых)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 113 физических лиц и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10189 (десять тысяч сто восемьдесят девять целых) кв.м.**, что равняется 10189 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 255 (двести пятьдесят пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 27 «У»/2020 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571)) с размером платы за содержание помещения в размере 32,60 руб./кв. м. в месяц с 1-го октября 2022 года.
2. Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО «Исток» (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливочное оборудование системы «Домашний Родник» с подключением к инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и электроснабжения, для реализации собственникам МКД фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.). Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
3. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
4. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.
5. Принять решение о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурино, ул. Графская д.2 площадью 52 кв. м. и 27 кв. м. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» заключить договор от имени собственников по передаче нежилого (подвального) помещения в аренду с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом существенных условий договора. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду нежилого (подвального) помещения учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
6. Принять решение об установке системы контроля управления доступом (СКУД) контейнерной площадки.
7. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме

пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2020 от 23.11.2020 изменить, изложить в следующей редакции:

— Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «01» августа 2022 года по 17:00 «12» сентября 2022 года** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, ул Графская, д. 2.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 9 листе(ах).
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 113 штук на 126 листе(ах).
- Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 1 листе(ах).
- Приложение № 9. Копия договора управления МКД №27 «У»/2020
- Приложение № 10. Копия Протокола ОСС № 4/2020 от 23 ноября 2020 года.
- Приложение № 11. Схема подвала.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО УК «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Администратор общего собрания собственников



/Зыченков А.С./

«13» сентября 2022 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 8158ECA9A209CE4847C715D2DFF73E76

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 172.68.226.149:46682