

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская обл., Коммунар, зона Ижора, ул. Славянская, д. 1**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Ленинградское шоссе, д 25А будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

*Дата и время начала проведения общего собрания – «13» августа 2022 года (с 10:00).*

Порядок приема бюллетеней: Утвержден протоколом общего собрания собственников №1 от 20.01.2022

**Решение собственника необходимо заполнить и передать** администратору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д. 1 (**через ящики «Для показаний счетчиков»**), по адресу электронной почты – **novoantro@mail.ru** или проголосовать **онлайн в ИС «Моя Квартира»**.

*Дата и время окончания приёма решений собственников – «19» сентября 2022 года (до 15:00).*

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения об **аренде нежилого подвального помещения** (9 помещений общей площадью 171,7 м<sup>2</sup>), расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО «Управляющая компания Новоантропшино» **заключать договоры аренды** от имени собственников с лицом, предложившим **наибольшую стоимость (начальная цена 100 руб./м<sup>2</sup>)**, с учетом обязательных требований. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
2. Принятие решения **о сдаче в аренду** общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием **фасада и подвального помещения** МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (**начальная цена 1000 рублей в месяц**). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
3. Принятие решения **о сдаче в аренду** общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 1. Разрешить ООО Управляющая компания «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников для размещения аппарата продажи питьевой воды с подключением к общедомовым инженерным сетям с использованием **части придомовой территории** МКД, с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом обязательных требований (**начальная цена 1000 рублей в месяц**). Поступившие денежные средства от сдачи в аренду общего имущества учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
4. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме № 7/2018 от 18.12.2018 изменить, изложить в следующей редакции:

— Утверждение **способа уведомления** собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Порядок ознакомления: Утвержден протоколом общего собрания собственников №1 от 20.01.2022

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в **ИС «Моя Квартира»**, или на **сайте УК Новоантропшино** [https://novoantropshino.ru/my\\_house/](https://novoantropshino.ru/my_house/).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Ленинградское шоссе, д 25А

Номер телефона 78123296702

Официальный сайт <https://novoantropshino.ru/>

Администратор общего собрания

«3» августа 2022 года



/ А.С. Зыченков/

Сертификат ключа проверки ЭП: F5B6AC9DF61FA9B4D2C48EF9A3E535F8

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 172.68.238.135:50148