

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 21**

**Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Ленинградское шоссе, д 25А будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 21.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»**

Дата и время начала проведения общего собрания – «01» августа 2022 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: Утвержден протоколом общего собрания собственников №17/2021 от 18.11.2021 года

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 21, по адресу электронной почты – novoantro@mail.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «07» сентября 2022 года (до 17:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 33 «У»/2021 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571)) с размером платы за содержание помещения в размере 32,60 руб./кв. м. в месяц с 1-го октября 2022 года.
2. Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО «Исток» (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливочное оборудование системы «Домашний Родник» с подключением к инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и электроснабжения, для реализации собственникам многоквартирного дома фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» заключить договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.). Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
3. Принять решение об установке системы контроля управления доступом (СКУД) контейнерной площадки.
4. Принять решение о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.21 площадью 52 кв. м. и 27 кв. м. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» заключить договор от имени собственников по передаче нежилого (подвального) помещения в аренду с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом существенных условий договора. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду нежилого (подвального) помещения учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
5. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
6. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

7. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/2021 от 1.03.2021 изменить, изложить в следующей редакции: — Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. Порядок ознакомления: Утвержден протоколом общего собрания собственников №17/2021 от 18.11.2021 года С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 21 с 17:00 по 19:00, четверг.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

#### Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Ленинградское шоссе, д 25А

Номер телефона 78124933026

Официальный сайт novoantro@mail.ru

Администратор общего собрания

А.С. Зыченков

«22» июля 2022 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 8158ЕСА9А209СЕ4847С715D2DFF73Е76

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.222.177:33366

