

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 4 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в многоквартирном доме с **01.08.2022 по 14.09.2022 г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 01.08.2022 г. в 17:00 в помещении № 2Н, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр-т Авиаторов Балтики, д. 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

Собственники, не имеющие возможности присутствовать на очной встрече, имеют право проголосовать **заочно до 14.09.2022** включительно, а именно:

1. опустить в ящик «Для показаний счетчиков», расположенный на первом этаже подъезда дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 4.
2. передать в офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. 2Н своё письменное решение по вопросам повестки собрания.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника жилого помещения № 231 Каджаеву Галину Владимировну в качестве члена счетной комиссии (уполномоченной на подсчет голосов).
3. Утверждение Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома по всем видам работ и услуг (Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом № 31 «У»/2020 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571)) с размером платы за содержание помещения в размере 32,60 руб./кв. м. в месяц с 1-го октября 2022 года.
4. Принять решение об установке системы контроля управления доступом (СКУД) контейнерной площадки.
5. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
6. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.
7. Принять решение о сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурино, ул. Графская д. 4 площадью 52 кв. м. и 27 кв. м. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» заключить договор от имени собственников по передаче нежилого (подвального) помещения в аренду с лицом, предложившим наибольшую цену, с учетом существенных условий договора. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду нежилого (подвального) помещения учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
8. Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО «Исток» (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливное оборудование системы «Домашний Родник» с подключением к инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и электроснабжения, для реализации собственникам МКД фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.).

Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

9. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/2020 от 15.12.2020 изменить, изложить в следующей редакции:
— Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропшино» по телефону **493-30-26** для получения дубликата или написать на нашу электронную почту novoantro@mail.ru.

С пояснением к вопросам в повестке дня Вы можете ознакомиться на сайте УК «Новоантропшино» <https://novoantropshino.ru/>

Место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. № 2Н.