

*Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19 в форме очно-заочного голосования.*

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в многоквартирном доме с **25.07.2022 по 04.09.2022 г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания состоится 25.07.2022 г. в 17.00** в помещении № 2Н, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. 2Н. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

Собственники, не имеющие возможности присутствовать на очной встрече, имеют право проголосовать **заочно до 04.09.2022** включительно, а именно:

1. опустить в ящики «Для показаний счетчиков», расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19.
2. передать в офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. 2Н своё письменное решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника жилого помещения № 378 Пименовой Елены Владимировны в качестве члена счетной комиссии (уполномоченной на подсчет голосов).
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 58 «У»/2022 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение № 1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,88 руб./кв. м. в месяц с 1-го октября 2022 года.
4. Принятие решения о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 8 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов, ( приложение №2 схема размещения видеокамер). Все работы выполняются силами ООО «Кактус» ОГРН 1057812583839.

Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 1721,38 (одна тысяча семьсот двадцать один рубль тридцать восемь копеек) за каждое жилое или нежилое помещение.

5. Принятие решения о приобретении оборудования и материалов для монтажа общедомовой системы видеонаблюдения с установкой видеокамер в количестве 108 штук в местах общего пользования и в количестве 8 штук в кабинах лифтов (приложение №3 – схема размещения видеокамер.) Все работы выполняются силами ООО «Кактус» ОГРН 1057812583839.

Принятие решения о возмещении расходов на приобретение дополнительного оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 5280,52 (пять тысяч двести восемьдесят рублей пятьдесят две копейки) за каждое жилое или нежилое помещение.

6. Дать разрешение на размещение силами и за счет ООО «Исток» (ИНН 7813658617) в местах общего пользования, водоочистное и разливочное оборудование системы «Домашний Родник» с подключением к инженерным сетям и установкой индивидуального прибора учета холодного водоснабжения и электроснабжения, для реализации собственникам МКД фильтрованной воды. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор аренды от имени собственников с утверждением ежемесячной платы по договору 1500,00 руб. (одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.).

Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
8. Принятие решения об оклейки лифтов антивандальной пленкой на безвозмездной основе с привлечением сторонних организаций (с размещением минимальной рекламы).
9. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.
10. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
12. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утвержденный Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2020 от 25.02.2020 изменить, изложить в следующей редакции:  
— Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
13. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропшино» по телефону **493-30-26** для получения дубликата или написать на нашу электронную почту [novoantro@mail.ru](mailto:novoantro@mail.ru).

С пояснением к вопросам в повестке дня Вы можете ознакомиться на сайте УК «Новоантропшино»  
<https://novoantropshino.ru/>

Место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений:  
Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. № 2Н.