

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 13**

**№ «18» от «30» июня 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Смирнов Дмитрий Игоревич (собственник помещения по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 13 кв. 493, свидетельство о праве собственности № 47:07:0722001:31253-47/012/2018-2 от 10.04.2018 ).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **14536,65** (четырнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть целых шестьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 55,28 (пятьдесят пять целых двадцать восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 305 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании лица» .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 26296,6 (двадцать шесть тысяч двести девяносто шесть целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 26296,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 628 (шестьсот двадцать восемь) квартир, нежилых – 40 (сорок).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника квартиры № 539 Маслова Николая Николаевича и собственника квартиры № 493 Смирнова Дмитрия Игоревича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).
3. Избрание ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 55 «У»/2022 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение № 1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,90 руб./кв. м. в месяц.
5. Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) на разработку проекта по оснащению многоквартирного дома общедомовой системой видеонаблюдения и проведение общественного обсуждения и общего собрания собственников помещений по данному вопросу.
6. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
7. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.
8. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации. Отмена всех, принятых ранее общими собраниями собственников помещений, способов уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.

11. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира»

ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«15» мая 2022 года в 19:00** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 19, пом. 2Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «15» мая 2022 года по 20:00 «26» июня 2022 года** по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д 13.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 13269,85 кв.м. – 91,285 %</b></p> <p>ПРОТИВ 263,4 кв.м. – 1,812 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1003,4 кв.м. – 6,903 %</p>
2	<p>Избрание собственника квартиры № 539 Маслова Николая Николаевича и собственника квартиры № 493 Смирнова Дмитрия Игоревича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры № 539 Маслова Николая Николаевича и собственника квартиры № 493 Смирнова Дмитрия Игоревича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 12871,75 кв.м. – 88,547 %</b></p> <p>ПРОТИВ 385,1 кв.м. – 2,649 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1279,8 кв.м. – 8,804 %</p>
3	<p>Избрание ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 13883,55 кв.м. – 95,508 %</b></p> <p>ПРОТИВ 260,4 кв.м. – 1,791 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 392,7 кв.м. – 2,701 %</p>

<p><b>4</b></p>	<p>Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 55 «У»/2022 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение № 1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,90 руб./кв. м. в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текста договора управления многоквартирным домом № 55 «У»/2022 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение № 1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,90 руб./кв. м. в месяц.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 59,8</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 549</i></p>	<p><b>ЗА 11475,5 кв.м. – 78,942 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1191,75 кв.м. – 8,198 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1809,6 кв.м. – 12,449 %</p>
<p><b>5</b></p>	<p>Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) на разработку проекта по оснащению многоквартирного дома общедомовой системой видеонаблюдения и проведение общественного обсуждения и общего собрания собственников помещений по данному вопросу.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) на разработку проекта по оснащению многоквартирного дома общедомовой системой видеонаблюдения и проведение общественного обсуждения и общего собрания собственников помещений по данному вопросу.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 82,5</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 224, 502</i></p>	<p><b>ЗА 13268,55 кв.м. – 91,277 %</b></p> <p>ПРОТИВ 705,2 кв.м. – 4,851 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 480,4 кв.м. – 3,305 %</p>
<p><b>6</b></p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и</p>	<p><b>ЗА 7131,683 кв.м. – 27,12 %</b></p>

	<p>спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 29,0</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 491</i></p>	<p>ПРОТИВ 6215,817 кв.м. – 23,637 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1160,15 кв.м. – 4,412 %</p>
7	<p>Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 13562,9 кв.м. – 93,301 %</b></p> <p>ПРОТИВ 378,1 кв.м. – 2,601 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,65 кв.м. – 4,098 %</p>
8	<p>Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p>	<p><b>ЗА 11758,1 кв.м. – 80,886 %</b></p> <p>ПРОТИВ 1009,2 кв.м. – 6,942 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1709,55 кв.м. – 11,76 %</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 58,8</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 540</i></p>	
<p><b>9</b></p>	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №1 к настоящему протоколу</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 29,0</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 412</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 59,8</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 548</i></p>	<p><b>ЗА 11832,75 кв.м. – 81,399 %</b></p> <p>ПРОТИВ 743,8 кв.м. – 5,117 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1871,3 кв.м. – 12,873 %</p>
<p><b>10</b></p>	<p>Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством</p>	<p><b>ЗА 12948,02 кв.м. – 89,072 %</b></p> <p>ПРОТИВ 567,7 кв.м. – 3,905 %</p>

<p>размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации. Отмена всех, принятых ранее общими собраниями собственников помещений, способов уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации. Отмена всех, принятых ранее общими собраниями собственников помещений, способов уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.</p> <p><b>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных действительными: 27,95</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны действительными: 452</i></p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 992,98 кв.м. – 6,831 %</p>
<p><b>11</b> Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>ЗА 12879,72 кв.м. – 88,602 %</b></p> <p>ПРОТИВ 404,35 кв.м. – 2,782 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1252,58 кв.м. – 8,616 %</p>

в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

**СЛУШАЛИ:**

Зыченкова Андрея Сергеевича, представитель УК Новоантропшино.  
Текст выступления содержится в Приложении №1 1 к настоящему протоколу

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира»

ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

**РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).  
Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 листе(ах).  
Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).  
Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листе(ах).  
Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).  
Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).  
Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 348 штук на 348 листе(ах).  
Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 3 листе(ах).  
Приложение № 9. Текст выступления представителя УК Новоантропшино Зыченкова А.С.  
Приложение № 10. Копия договора управления МКД №55 «У»/2022.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО УК «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Председатель и секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственнико



С. Зыченков/

/Н.Н. Маслов/

/Д.И. Смирнов/

«30» июня 2022 года