

*Уведомление о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 13 в форме очно-заочного голосования.*

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе Смирнова Дмитрия Игоревича — собственника жилого помещения № 493 (собственность 47:07:0722001:31253-47/012/2018-2 от 10.04.2018) в многоквартирном доме с **15.05.2022 по 26.06.2022 г.** будет проводиться ежегодное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания состоится 15.05.2022 г. в 19:00** в помещении № 2Н, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

Собственники, не имеющие возможности присутствовать на очной встрече, имеют право проголосовать **заочно до 26.06.2022** включительно, а именно:

1. опустить в ящики «Для показаний счетчиков», расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 13.
2. передать в офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. 2Н своё письменное решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка ежегодного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) Зыченкова Андрея Сергеевича в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника квартиры № 539 Маслова Николая Николаевича и собственника квартиры № 493 Смирнова Дмитрия Игоревича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).
3. Избрание ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 55 «У»/2022 с ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение № 1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 34,90 руб./кв. м. в месяц.
5. Уполномочивание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) на разработку проекта по оснащению многоквартирного дома общедомовой системой видеонаблюдения и проведение общественного обсуждения и общего собрания собственников помещений по данному вопросу.
6. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома (фасадов) для размещения кондиционеров и спутниковых антенн собственниками помещений.
7. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

8. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации. Отмена всех, принятых ранее общими собраниями собственников помещений, способов уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений.
11. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропшино» по телефону **493-30-26** для получения дубликата или написать на нашу электронную почту **[novoantro@mail.ru](mailto:novoantro@mail.ru)**.

Место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., Муринское городское поселение, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19, пом. № 2Н.