

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», пер. Малый д. 5 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в многоквартирном доме с **22.11.2021 по 30.01.2022 г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания состоится 22.11.2021 г. в 11:00** на площадке у офиса УК «Новоантропшино» по адресу Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

Собственники, не имеющие возможности присутствовать на очной встрече, имеют право проголосовать **заочно**, а именно:

1. опустить в ящики "Для показаний счетчиков", расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», пер. Малый, д. 5
2. передать в офис ООО УК «Новоантропшино» своё письменное решение по вопросам повестки собрания
3. прислать **фото/скан** на нашу электронную почту ([novoantro@mail.ru](mailto:novoantro@mail.ru)) или номер WhatsApp (**8(996)773-50-89**), а позже донести оригинал вышеуказанными способами.

Председатель и секретарь собрания — представитель ООО УК "Новоантропшино".

#### **Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве **129 штук**, являющиеся общеквартальной системой видеонаблюдения, устанавливаемой АО «ЭР-Телеком Холдинг». Включение их в составы общедомовых имуществ и возмещение расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты **разового целевого взноса 390 руб.** с каждого жилого помещения, а также включением в счета на оплату (квитанцию) строки с отдельной услугой «Обслуживание видеонаблюдения» с **ежемесячным взносом в размере 62 руб. с квартиры.**
2. Утверждение текста Договора управления многоквартирным домом №36 "У"/2022 с ООО "УК Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (Приложение №1 к ДУ) с тарифом

на содержание и ремонт общего имущества дома в размере **37,81 руб. за кв. м** с 1 февраля 2022 г.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, **прямого договора на водоотведение** с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Леноблводоканал» (ОГРН: 1167847156300) с 1-го февраля 2022 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату **сточных вод**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
5. Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — **лицом, уполномоченным** от имени собственников помещений в многоквартирном доме **на использование** информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части **порядка приёма** администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также **продолжительности голосования** по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропшино» по телефону **329-67-02** для получения дубликата или написать на нашу электронную почту **novoantro@mail.ru**.

Материалы, необходимые для принятия решения по вопросу повестки собрания размещены на официальном сайте [www.novoantropshino.ru](http://www.novoantropshino.ru) на странице "Мой дом" (пояснительная записка, схема расположения камер, коммерческое предложение, проект договора).