

*Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Славянская д. 8 к. 3 в форме очно-заочного голосования.*

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в многоквартирном доме с **15.03.2022 по 31.03.2022 г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Очная часть собрания состоится 15.03.2022 г. в 09:00** на площадке у дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Славянская, д. 8, к. 3. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня.

Собственники, не имеющие возможности присутствовать на очной встрече, имеют право проголосовать **заочно до 31.03.2022**, а именно:

1. опустить в ящики "Для показаний счетчиков", расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, массив (зона) Ижора, ул. Славянская, д. 8, к. 3
2. передать в офис ООО УК «Новоантропшино» своё письменное решение по вопросам повестки собрания.
3. прислать **фото/скан** на нашу электронную почту (novoantro@mail.ru) или номер WhatsApp (**8(996)773-50-89**), а позже донести оригинал вышеуказанными способами.

Председатель и секретарь собрания — представитель ООО УК "Новоантропшино".

#### **Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
2. Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 50 «У»/2022 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечни услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложения №№ 1-5 к договору управления) со следующими тарифами на содержание и ремонт жилья:
  - на период с 01.04.2022 по 31.03.2023 включительно в размере 28,63 руб. за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
  - на период с 01.04.2023 по 31.03.2024 включительно в размере 29,75 руб. за кв.м.

- общей площади жилого помещения в месяц;
  - на период с 01.04.2024 по 31.03.2025 включительно в размере 30,91 руб. за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
  - на период с 01.04.2025 по 31.03.2026 включительно в размере 32,12 руб. за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
  - на период с 01.04.2026 по 31.03.2027 включительно в размере 33,38 руб. за кв.м. общей площади жилого помещения в месяц;
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
  5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
  6. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
  7. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
  8. Утверждение порядка уведомления собственников со стороны ООО УК «Новоантропшино» о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
  9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 апреля 2022 г.
  10. Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ и об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571, ИНН: 4705063960); место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении

общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропшино» по телефону **329-67-02** для получения дубликата или написать на нашу электронную почту **novoantro@mail.ru**.