

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Коммунар, зона Ижора, ул. Славянская, д. 1**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО", ОГРН 1144705000571 Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д 25А будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Коммунар, зона Ижора, ул. Славянская, д. 1.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Дата и время начала проведения общего собрания – **«22» ноября 2021 года** (с 08:00).

Порядок приема бюллетеней: Один из вариантов - опустить заполненный бюллетень в ящики "для показаний счётчиков" на 1 этаже подъезда

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Коммунар, зона Ижора, ул. Славянская, д. 1, по адресу электронной почты – **novoantro@mail.ru** или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – **«20» января 2022 года** (до 17:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве **129 штук**, являющиеся общеквартальной системой видеонаблюдения, устанавливаемой АО «ЭР-Телеком Холдинг». Включение их в составы общедомовых имуществ и возмещение расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты **разового целевого взноса 390 руб.** с каждого жилого помещения, а также включением в счета на оплату (квитанцию) строки с отдельной услугой «Обслуживание видеонаблюдения» с **ежемесячным взносом в размере 62 руб. с квартиры.**

2. Утверждение текста Договора управления многоквартирным домом №37 "У"/2022 с ООО "УК Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (Приложение №1 к ДУ) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере **22,30 руб.** за кв. м с 1 февраля 2022 г.

3. Принятие решения о предоставлении **нежилого подвального помещения** площадью 100 м2, расположенного по адресу г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д.1, в аренду ООО «ФСК АКТИВ» (ИНН: 4705065766) для размещения офисного помещения, с утверждением ежемесячной платы по договору **аренды в размере 5000-00 руб.** с 1 февраля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. Уполномочить ООО «Управляющая компания Новоантропшино» подписать договор от имени собственников по передаче нежилого (подвального) помещения в аренду. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду нежилого (подвального) помещения учитываются **на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.**

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, **прямого договора на водоотведение** с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Леноблводоканал» (ОГРН: 1167847156300) с 1-го февраля 2022 года.

5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату **сточных вод**, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды (определяемого по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) приборов учета каждого коммунального ресурса).

Порядок ознакомления: указан ниже

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, зона Ижора, ул Славянская, д 5 с 10:00 по 12:00, вторник.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "НОВОАНТРОПШИНО"

Адрес места нахождения Ленинградская обл, Гатчинский р-н, г Коммунар, ул Ленинградское шоссе, д 25А

Номер телефона 78123296702

Официальный сайт <https://novoantropshino.ru>