

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 16/2021

Дата протокола: 18 ноября 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 19, помещение 2Н

Дата проведения: с 27.10.2021 по 17.11.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,
город Мурино, улица Графская, д. 4

проводимое в очно-заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014,
ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: - Зыченков Андрей Сергеевич.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Зыченков Андрей Сергеевич.

Общее количество присутствующих лиц - 12.Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 0.Список прилагается: (в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10 166,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **5 621,00** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **10 166,00** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 31 «У»/2020). Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовую систему видеонаблюдения.
2. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 31 «У»/2020). Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовую систему видеонаблюдения.

3. Принятие решения о заключении договора с ООО «Ариель» на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) (мелкорозничная торговля питьевой водой) на территории ЖК «Муринские высоты» с торца дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д.4, рядом со входом в помещение № 11-Н, Утверждение ежемесячной платы по договору аренды в размере 4 000-00 (четыре тысячи руб. 00 коп.) с 1 декабря 2021г. по 31 октября 2022г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию
4. 4. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
 - 4.1. Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
 - 4.2. Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационная система «Моя квартира».
5. Принятие решения о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: ул. Графская д.4, а также вокруг детской игровой площадки, расположенной на территории ЖК, между домами ул. Графская д.2 и ул. Графская д.4:
 - 5.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.
 - 5.2. высадка кустарника «живая изгородь».
6. Принятие решения о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабинах с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

ВОПРОС 1:

Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 31 «У»/2020). Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовую систему видеонаблюдения.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Принять решение о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утвердить «Состав общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 31 «У»/2020). Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовую систему видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>1628,20</u>	голосов,	29,1 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>3574,00</u>	голосов,	63,88 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>393,10</u>	голосов.	7,03 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 34,9

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 159.

ВОПРОС 2:

Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 31 «У»/2020). Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовую систему видеонаблюдения.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус». Принять решение о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утвердить «Состав общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 31 «У»/2020). Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовую систему видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>4138,90</u>	голосов,	73,633 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1016,50</u>	голосов,	18,084 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>465,60</u>	голосов.	8,283 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 85,2

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 96,154.

ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении договора с ООО «Ариель» на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) (мелкорозничная торговля питьевой водой) на территории ЖК «Муринские высоты» с торца дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д.4, рядом со входом в помещение № 11-Н, Утверждение ежемесячной платы по договору аренды в размере 4 000-00 (четыре тысячи руб. 00 коп.) с 1 декабря 2021г. по 31 октября 2022г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении договора с ООО «Ариель» на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) (мелкорозничная торговля питьевой водой) на территории ЖК «Муринские высоты» с торца дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д.4, рядом со входом в помещение № 11-Н, с Утвердить ежемесячную плату по договору аренды в размере 4 000-00 (четыре тысячи руб. 00 коп.) с 1 декабря 2021г. по 31 октября 2022г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2283,50</u>	голосов,	40,55 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2865,00</u>	голосов,	50,87 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>483,00</u>	голосов.	8,58 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 121,0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 10,96,214.

ВОПРОС 4:

4. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

4.1. Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4.2. Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационная система «Моя квартира».

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4. Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

4.1. Принять решение об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4.2. Принять решение об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационная система «Моя квартира».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2242,50</u>	голосов,	40,353 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2113,80</u>	голосов,	38,037 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1200,90</u>	голосов.	21,61 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 166,8

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 146,198,218,230.

ВОПРОС 5:

Принятие решения о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: ул. Графская д.4, а также вокруг детской игровой площадки, расположенной на территории ЖК, между домами ул. Графская д.2 и ул. Графская д.4:

5.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.

5.2. высадка кустарника «живая изгородь».

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: ул. Графская д.4, а также вокруг детской игровой площадки, расположенной на территории ЖК, между домами ул. Графская д.2 и ул. Графская д.4:

5.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.

5.2. высадка кустарника «живая изгородь».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>5000,80</u>	голосов,	90,354 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>358,20</u>	голосов,	6,472 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,70</u>	голосов.	3,175 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 149,3

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 72,192,217.

ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабинах с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Зыченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабин с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2974,70</u>	голосов,	52,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2211,30</u>	голосов,	38,9 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>498,00</u>	голосов.	8,76 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

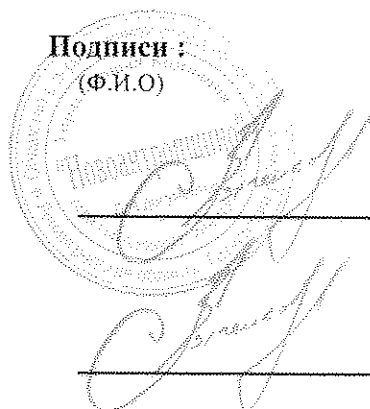
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение №1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Приложение № 6. Текст выступления директора ООО Управляющая компания «Новоантропшино». Зыченкова Андрея Сергеевича.
- 7) Приложение № 7. Копия протокола общего собрания собственников № 5/2020

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.



Председатель и секретарь общего собрания

1 А.С. Зыченков

Лица проводившие подсчет голосов

1 А.С. Зыченков