

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 15/2021

Дата протокола: 18 ноября 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 19, помещение 2Н

Дата проведения: с 27.10.2021 по 17.11.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение,
город Мурино, улица Графская, д. 2

проводимое в очно-заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014,
ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: - Зыченков Андрей Сергеевич.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Зыченков Андрей Сергеевич.

Общее количество присутствующих лиц - 2. Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 0. Список прилагается: (в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10 189,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **5 312,60** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **10 189,00** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 27 «У»/2020). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.
2. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 27 «У»/2020). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

3. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
 - 3.1. Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
 - 3.2. Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».
4. Принятие решения о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: ул. Графская д.2, а также вокруг детской игровой площадки, расположенной на территории ЖК, между домами ул. Графская д.2 и ул. Графская д.4:
 - 4.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.
 - 4.2. высадка кустарника «живая изгородь».
5. Принятие решения о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабинах с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

ВОПРОС 1:

Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 3 к договору управления № 27 «У»/2020). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Заченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Принять решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утвердить «Состав общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 3 к договору управления № 27 «У»/2020). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>1684,10</u>	голосов,	33,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2860,70</u>	голосов,	56,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>556,40</u>	голосов.	10,91 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 68,8.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 99,218.

ВОПРОС 2:

Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус». Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 3 к договору управления № 27 «У»/2020). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Заченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус». Принять решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 2 628-00 (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение. — Утвердить «Состав общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 3 к договору управления № 27 «У»/2020). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>4224,60</u>	голосов,	80,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>587,60</u>	голосов,	11,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>405,60</u>	голосов.	7,77 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ВОПРОС 3:

Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

3.1. Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.2. Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной система «Моя квартира».

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Заченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

3.1. Принять решение об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.2. Принять решение об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной система «Моя квартира».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>3259,30</u>	голосов,	62,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1167,20</u>	голосов,	22,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>812,50</u>	голосов.	15,51 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 49,5
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 132.

ВОПРОС 4:

Принятие решения о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: ул. Графская д.2, а также вокруг детской игровой площадки, расположенной на территории ЖК, между домами ул. Графская д.2 и ул. Графская д.4:

4.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.

4.2. высадка кустарника «живая изгородь».

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Заченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: ул. Графская д.2, а также вокруг детской игровой площадки, расположенной на территории ЖК, между домами ул. Графская д.2 и ул. Графская д.4:

4.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.

4.2. высадка кустарника «живая изгородь».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>4734,70</u>	голосов,	89,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>292,60</u>	голосов,	5,51 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>285,30</u>	голосов.	5,37 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабинах с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Заченкова Андрея Сергеевича - директора ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 6 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабинах с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2555,30</u>	голосов,	49,524 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1854,90</u>	голосов,	35,95 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>749,50</u>	голосов.	14,526 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 83,3

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 86,132.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение №1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Приложение № 6. Текст выступления директора ООО УК "Новоантропшино" Зыченкова Андрея Сергеевича.
- 7) Приложение № 7. Копия протокола общего собрания собственников № 2/2020

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подпись :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания

/ А.С. Зыченков

Лица проводившие подсчет голосов

/ А.С. Зыченков