

== ВОПРОС 1. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ==

В сентябре месяце, в рамках проработки вопроса об оснащении Ново-Антропшино системой видеонаблюдения, было получено коммерческое предложение от компании ЭР Телеком.

На сегодня, можем сказать, что проделана работа по адаптации предложения для 13 домов, которые уже сданы в ЖК, просчитана экономика исходя из количества квартир. По проекту предполагается установка 79 камер на улице, 43 камеры внутри подъездов и лифтовых холлах, 7 камер в лифтах. Компания Запстрой, как собственник д. 1 по пер. Малому (магазин Дикси), готовы участвовать в общем проекте и за свой счет размесить 3 камеры на здании для обеспечения безопасности в зонах проездов и на входе в магазин.

С собственников жилых помещений предполагается **разовый взнос с квартиры в размере 390р. и ежемесячный платеж в размере 62р.**

Основные моменты:

1. Система видеонаблюдения хоть и рассчитана по домам и квартирам, необходимо понимать, что максимальная эффективность будет достигаться только при ее полноценной работе, на всех домах и проездах. Поэтому максимально важно принять участие в голосовании всем собственникам. Просим вас отнестись максимально ответственно к данному вопросу при голосовании, он прорабатывается для вас более года. Нет ничего хуже безучастности.

2. Основная цель системы — предупреждение и фиксация событий, которые могут нанести какой-либо урон жителям района, помощь в расследовании происшествий. Все проблемы система видеонаблюдения не решит, но снизить градус напряженности в районе ей под силу.

3. При положительном решении собственников на общем собрании, оплата в размере 390р. (разовый платеж для закупки и монтажа оборудование) и 62р. (ежемесячный платеж для обслуживания системы) являются обязательным.

4. Хранение данных осуществляется на оборудовании ЭР Телеком, облачным методом и составит 3 дня внутренних камер и 7 дней для наружных.

Обсудить вопрос вы можете в группе УК Новоантропшино в ВК: <https://vk.cc/c7kq4c>



== ВОПРОС 2. ТАРИФ ==

Важным вопросом, вынесенным на общее собрание собственников, является вопрос об увеличении тарифа на содержание жилья.

При проведении общих собраний в летние месяцы, мы столкнулись с волной непонимания относительно этого вопроса. Часть собственников откровенно выступили против увеличения тарифа (мол, нас и так устраивает), несмотря на наши доводы о том, что действующий тариф установлен для их дома более 4х лет назад и за весь период управления никак не менялся в большую сторону. Годовая инфляция неминуемо приводит к удорожанию товаров и услуг, без которых невозможно управление домом.

Новая ставка по тарифу указана в бюллетене для голосования, текущую ставку можно посмотреть в квитанции либо в Договоре управления.

Уважаемые собственники, принимайте во внимание, что с течением времени дома требуют большего к себе внимания и решения более сложных задач.

При всем уважении, данные меры нельзя назвать повышением тарифа, цель — привести в соответствие с текущими затратами и оказывать услуги в том же объеме с тем же качеством. Проведя аналитику по аналогичным домам в г. Коммунар (ТСЖ Аврора и ЖКС Коммунар), мы пришли к выводу, что предлагаемая нами ставка никак не выделяется в большую сторону.

Обсудить вопрос вы можете в группе УК Новоантропшино в ВК: <https://vk.cc/c7kq4c>

== ВОПРОС 3. МОЯ КВАРТИРА ==

Для удобства проведения общих собраний было решено найти решение, которое ответит запросам времени и обстановки в мире. Одно из таких решений — сервис «Моя Квартира» — бесплатное для собственника приложение в телефоне или браузере, но позволяющее официально участвовать без очного участия в общих собраниях своего дома.

«Моя квартира» - это специальный сервис, созданный интернет-порталом Росквартал. Вам не требуется тратить время на получение бумажного бюллетеня, его заполнение и возврат в управляющую компанию. Система позволяет быстро провести подсчет голосов всех собственников и отправить протоколы напрямую в государственную жилищную инспекцию, а жители могут в любой момент ознакомиться с результатами всех прошлых собраний.

Для использования сервиса Вам необходимо будет только один раз подписать заявление с указанием адреса актуальной электронной почты, передать его в УК.

Использование сервиса не отменяет традиционного метода участия в общих собраниях, а предоставляет новую возможность для собственников.

== ВОПРОС 4. АРЕНДА ПОДВАЛА ==

В целях повышения качества жизни жителей многоквартирных домов, решено рассмотреть возможность сдачи в аренду части подвальных помещений (100 кв.м.). Предполагаются к сдаче помещения, которые не содержат инженерных сетей и коммуникаций. Сдача производится

исключительно юридическому лицу (ООО ФСК Актив), по договору аренды, по цене в 5000р. на период с 01.02.2022 по 31.12.2022.

На вырученные деньги планируется улучшить качество в доме, они будут учитываться на отдельной статье, и решение по их использованию будет приниматься только на ОСС дома жителями данного дома.

Расширенная версия пояснительной записки с обсуждениями расположена в группе УК Новоантропшино ВКонтакте: <https://vk.cc/c7kq4c>