

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, 21
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО УК "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: посёлок Мурино, пр. Авиаторов Балтики, 21 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 27.10.2021 в 14:00 в офисе ООО УК "Новоантропшино", расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 17.11.2021 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать в офис ООО УК "Новоантропшино" или через почтовые ящики "Для показаний счётчиков", расположенные на первом этаже подъезда по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 21 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «ЭР-Телеком Холдинг». Все работы выполняются силами ООО «ЭР-Телеком Холдинг».
Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере **2 628-00** (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение.
— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 33 «У»/2021). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.
2. Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 60 штук на фасаде и МОП дома, подключении их к сети оператора ООО «Кактус». Все работы выполняются силами ООО «Кактус».
Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере **2 628-00** (две тысячи шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) за каждое жилое или нежилое помещение.
— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 33 «У»/2021). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.
3. Принять решение о предоставлении нежилого подвального помещения, площадью 52 м.кв., расположенного по адресу: г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.21 в аренду ООО «ФСК АКТИВ» (ИНН: 4705065766) для размещения офисного помещения, с утверждением ежемесячной платы по договору аренды в размере **100-00** (сто руб. 00 коп.) за 1 м.кв. с 1 января 2022г. по 30 ноября 2022г. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников по передаче нежилого (подвального) помещения в аренду. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду нежилого (подвального) помещения учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.
4. Принять решение о предоставлении нежилого подвального помещения, площадью 27 м.кв., расположенного по адресу: г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики д.21 в аренду Овчинникову Егору Викторовичу, собственнику квартиры № 240, для размещения мастерской по ремонту слаботочных

систем, с утверждением ежемесячной платы по договору аренды в размере **100-00** (сто руб. 00 коп.) за 1 м.кв. с 1 января 2022г. по 30 ноября 2022г.

Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников по передаче нежилого (подвального) помещения в аренду. Поступившие денежные средства от сдачи в аренду нежилого (подвального) помещения учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

5. Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

5.1. Принять решение об утверждении ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН: 1144705000571), место нахождения: 188320, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Ленинградское шоссе д. 25-А, официальный сайт: www.novoantropshino.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

5.2. Принять решение об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя квартира».

6. Принять решение о выборе и установке/посадке в 2022г. декоративного ограждения территории газонов вокруг МКД по адресу: пр. Авиаторов Балтики д.21

6.1. металлическое ограждение, высотой до 0,5 м.

6.2. высадка кустарника «живая изгородь».

7. Принять решение о заключении договора с рекламным агентством на размещение информационно - рекламных стендов в помещениях МОП и лифтовых кабинах с арендной платой равной 500-00 (пятьсот руб. 00 коп.) за 1 единицу. Уполномочить ООО УК «Новоантропшино» подписать договор от имени собственников. Поступившие денежные средства по договору аренды учитываются на отдельной статье до принятия решения ОСС дома по их использованию.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

в офис ООО УК "Новоантропшино" или через почтовые ящики "Для показаний счётчиков", расположенные на первом этаже подъезда по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 21

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При

отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропино» по телефону: (812) 493-30-26 для получения дубликата.

Материалы, необходимые для принятия решения по вопросу повестки собрания размещены на официальном сайте www.novoantropshino.ru на странице «Мой дом»