Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 7/2021 **Дата протокола:** 01 октября 2021 г.

Место проведения: *Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 7*

Дата проведения: *с 01.07.2021 по 30.09.2021*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 7

проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014, ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: Зыченков Андрей Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Зыченков Андрей Сергеевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 968,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **510,20** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 968,60** метров.

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. — Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 2 штук на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 775,59 рублей за каждое жилое или нежилое помещение.
   — Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 10 «У»/2016 от 11.04.2016 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере 26,36 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года.
   — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 1 к договору управления № 10 «У»/2016 от 11.04.2016 г.). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 10 «У»/2016 от 11.04.2016 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 25,43 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го октября 2021 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

ВОПРОС 1:

— Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 2 штук на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 775,59 рублей за каждое жилое или нежилое помещение.
— Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 10 «У»/2016 от 11.04.2016 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере 26,36 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года.
— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 1 к договору управления № 10 «У»/2016 от 11.04.2016 г.). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	297,00	голосов,	62,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	178,30	голосов,	37,51 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 34,9

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 44.

ВОПРОС 2:

Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 10 «У»/2016 от 11.04.2016 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 25,43 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	351,30	голосов,	68,855 % от участников
«ПРОТИВ» -	158,90	голосов,	31,145 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го октября 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» -	344,20	голосов,	67,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	129,00	голосов,	25,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	37,00	голосов.	7,25 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

ВОПРОС 4:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	385,40	голосов,	75,539 % от участников
«ПРОТИВ» -	124,80	голосов,	24,461 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

1) Приложение № 1.Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

2) Приложение № 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Приложение № 3.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.

4) Приложение № 4. Копия протокола общего собрания собственников № 1

5) Приложение № 5. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

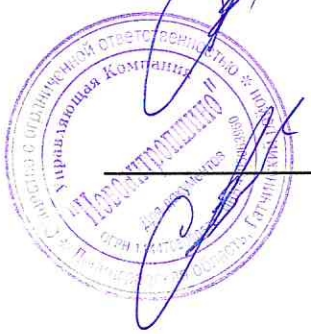
6) Приложение №6. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания _____ / *А.С. Зыченков*



Лица проводившие подсчет голосов _____ / *А.С. Зыченков*