Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 6/2021 **Дата протокола: 01 октября 2021 г.**

Место проведения: *Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5*

Дата проведения: *с 01.07.2021 по 30.09.2021*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5

проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014, ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: - Зыченков Андрей Сергеевич.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Зыченков Андрей Сергеевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 561,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **651,60** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 561,10** метров.

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. — Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 3 штук на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 775,59 рублей за каждое жилое или нежилое помещение.
   — Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 14 «У»/2017 от 19.04.2017 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере 24,32 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года.
   — Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 1 к договору управления № 14 «У»/2017 от 19.04.2017 г.). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 14 «У»/2017 от 19.04.2017 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 23,39 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го октября 2021 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

ВОПРОС 1:

— Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 3 штук на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 775,59 рублей за каждое жилое или нежилое помещение.
— Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 14 «У»/2017 от 19.04.2017 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере 24,32 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года.
— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома" (Приложение № 1 к договору управления № 14 «У»/2017 от 19.04.2017 г.). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

Голосовали:

«ЗА» -	305,60	голосов,	55,41 % от участников
«ПРОТИВ» -	171,30	голосов,	31,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	74,60	голосов.	13,53 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 100,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 9, 10, 57.

ВОПРОС 2:

Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 14 «У»/2017 от 19.04.2017 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 23,39 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	407,30	голосов,	69,505 % от участников
«ПРОТИВ» -	154,70	голосов,	26,399 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	24,00	голосов.	4,096 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 65,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 9, 60.

ВОПРОС 3:
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го октября 2021 года.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	438,20	голосов,	67,25 % от участников
«ПРОТИВ» -	158,40	голосов,	24,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	55,00	голосов.	8,44 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

ВОПРОС 4:
Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	310,60	голосов,	47,667 % от участников
«ПРОТИВ» -	200,90	голосов,	30,832 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	140,10	голосов.	21,501 % от участников

Общее собрание неправомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

1) Приложение № 1.Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

2) Приложение № 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Приложение № 3.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.

4) Приложение № 4. Копия протокола общего собрания собственников № 9/2018

5) Приложение № 5. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
6) Приложение №6. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания _____ / *А.С. Зыченков*

Лица проводившие подсчет голосов _____ / *А.С. Зыченков*