

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 9/2021

Дата протокола: 01 октября 2021 г.

Место проведения: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Ново-Антропшинская, д. 7

Дата проведения: с 01.07.2021 по 30.09.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Ново-Антропшинская, д.
7

проводимое в заочной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014,
ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: Зыченков Андрей Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Зыченков Андрей Сергеевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 596,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **580,50** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 596,60** метров.

Общее собрание неправомерно. Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. — Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 1 штука на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г.
Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 775,59 рублей за каждое жилое или нежилое помещение.
— Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 1 к договору управления № 20«У»/2018 от 23.07.2018 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере 25,64 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года.
— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 20 «У»/2018 от 23.07.2018 г.). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 20 «У»/2018 от 23.07.2018 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 24,61 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го октября 2021 года.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

ВОПРОС 1:

— Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 1 штука на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере 775,59 рублей за каждое жилое или нежилое помещение.

— Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 1 к договору управления № 20«У»/2018 от 23.07.2018 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере 25,64 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года.

— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 3 к договору управления № 20 «У»/2018 от 23.07.2018 г.). Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	<u>120,50</u>	голосов,	24,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>369,70</u>	голосов,	75,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 90,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными — 27, 35.

ВОПРОС 2:

Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 20 «У»/2018 от 23.07.2018 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 24,61 руб. за кв. м. с 1-го октября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	<u>237,70</u>	голосов,	40,947 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>342,80</u>	голосов,	59,053 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го октября 2021 года.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>305,50</u>	голосов,	52,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>229,60</u>	голосов,	39,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,40</u>	голосов.	7,82 % от участников

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

ВОПРОС 4:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

Голосовали:

«ЗА» -	<u>284,80</u>	голосов,	49,061 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>295,70</u>	голосов,	50,939 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение № 1. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Приложение № 4. Копия протокола общего собрания собственников № 3/2018
- 5) Приложение № 5. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Приложение № 6. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания

/ *А.С. Зыченков*

Лица проводившие подсчет голосов

/ *А.С. Зыченков*

