

Проект общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Коммунар, ул. Славянская, д. 7

Пояснительная записка

Система видеонаблюдения многоквартирного дома предназначена для обеспечения визуального контроля и анализа изображений с целью обеспечения безопасности и комфортного проживания граждан в ЖК «Ново-Антропшино» и будет являться частью общеквартальной системы, состоящей из 38 камер.

Общедомовая система состоит из двух видеокамер, размещенных на фасаде дома с разрешением 4 мегапикселя каждая, обеспечивающих обзор до 60% придомовой территории с местами парковки, внутридомовой сетевой инфраструктуры питания и связи с узлами коммутации, а также точки технологического присоединения к линейным внутриквартальным оптическим сетям.

Предлагаемый проект предусматривает перспективу установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования многоквартирного дома (входная группа, лестничные марши, этажные коридоры, лифтовые холлы и кабины лифтов).

Подключение видеокамер будет осуществляться через восьмижильные кабели связи «витая пара», обеспечивающие передачу видеосигнала и электропитание устройства по технологии PoE, а соединение сегментов сети через сетевые коммутаторы, работающих на втором уровне сетевой модели OSI.

Установка видеокамер на фасаде дома будет выполняться с учетом: выбора наиболее оптимальных точки и угла обзора, обеспечения максимально возможной защиты от внешних механических и погодных воздействий. С той же целью размещение наружных участков кабелей связи будет выполнено в гофрированной стальной трубе с элементами крепежа к наружным конструкциям здания.

Проектируемая внутриквартальная сеть содержит в своем составе: линейные оптические сети, размещенные в подземных коммуникационных каналах и центрального узла, обеспечивающего запись, хранение и передачу видеoinформации в коммуникационную сеть «интернет» по протоколу ТСР/ІР/.

Проектируемый центральный узел состоит из следующего оборудования:

- 1) Видеорегистратор DS-7616NI-K2/16P 16-ти канальный ІР с РОЕ в кол-ве 3 шт.
- 2) Жесткие диски емкостью 6Тб каждый в кол-ве 6 шт.
- 3) Персональный компьютер (в смете не учитывается).

Обслуживание системы видеонаблюдения будет осуществляться двумя организациями:

- 1) ИП Янковский Н.Н. (компания «Реал-ТВ» г. Коммунар) — предоставление услуг внутриквартальной оптической связи, обслуживание подземных коммуникаций, дефектовка и контроль состояния оборудования, в том числе и общедомовых сетей и видеокамер.
- 2) ООО Управляющая компания «Новоантропшино» — ремонт и замена общедомового оборудования видеокамер, кабелей, соединительных и крепежных элементов, коммутаторов, блоков питания. Предоставление видеозаписей с камер по заявлению и на носителе собственника или доверителя.



| Смета на монтаж и подключение системы видеонаблюдения по состоянию на 28.05.2021 г. Подрядчик: ИП Янковский Н.Н. (компания «Реал-ТВ» г. Коммунар) | | |
|--|--|----------------------|
| | Перечень оборудования и материалов | Стоимость, руб. |
| 1 | Видеокамеры 4 и 6 мегапикселей — 38 шт. | 342 000,00 р. |
| 2 | Видеорегистратор DS-7616NI-K2/16P 16-ти канальный IP с POE - 3 шт. | 75 000,00 р. |
| 3 | Жесткий диск 6Тб - 6 шт. | 90 000,00 р. |
| 4 | Адаптеры для питания камер | 75 000,00 р. |
| 5 | Расходные материалы необходимые для монтажа сети и оборудования | 102 500,00 р. |
| 6 | Выполнение работ по монтажу видеокамер, устройству внутриквартирной и общедомовых сетей | 268 700,00 р. |
| | Итого: | 953 200,00 р. |
| | Расчетное кол-во квартир и коммерческих помещений | 1229 шт. |
| | Итого: <u>разовый</u> целевой взнос с одной квартиры | 775,59 р. |

Возможны незначительные изменения или замена представленного оборудования на аналогичное, сопоставимое по качеству и техническим характеристикам.

| Смета на обслуживание системы видеонаблюдения по состоянию на 28.05.2021 г. | | |
|---|---|---------------------|
| | Перечень работ и услуг | руб./месяц |
| 1 | Оплата услуг специализированной организации ООО "Реал-ТВ": контроль и восстановление работоспособности камер, общедомовой системы видеонаблюдения, а также внутриквартирных оптических сетей. Устранение аварий на оптических сетях связи (60 000 руб. в год) | 5 000,00 р. |
| 2 | Производственные расходы (амортизация, текущий ремонт, приобретение камер, необходимых материалов и соединительных элементов). Стоимость оборудования: 684 500 руб. Срок эффективной эксплуатации - 5 лет. | 11 408,33 р. |
| 3 | ФОТ. Производственный персонал. Электромонтер по ремонту линейно-кабельных сооружений телефонной связи и проводного вещания (0,4 минимальной ставки рабочего первого разряда согласно отраслевому межтарифному соглашению для организаций ЖКХ на 2021 год. Разряд по оплате труда — 2, тарифный коэффициент — 1,36. | 11 269,50 р. |
| 4 | ФОТ. Производственный персонал. Оператор системы видеонаблюдения. (0,25 минимальной ставки рабочего первого разряда согласно отраслевому межтарифному соглашению для организаций ЖКХ на 2021 год. Разряд по оплате труда — 2, тарифный коэффициент — 1,36. Предоставление видеозаписей по запросу собственника и доверителя (15 раз в месяц). | 7 043,44 р. |
| 5 | ФОТ. Административный персонал (услуги бухгалтерии и расчетно-кассового центра). База распределения согласно учетной политике предприятия. | 1 109,18 р. |
| 6 | Отчисления на социальные нужды - 30,2% | 5 865,48 р. |
| | Итого в месяц: | 41 695,93 р. |

Согласно представленной смете, стоимость услуги обслуживания составит **93 коп. с кв. м. общей площади квартиры** в месяц.