

Проект общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома

по адресу: г. Коммунар, ул. Ново-Антропшинская, д.8

Пояснительная записка

Система видеонаблюдения многоквартирного дома предназначена для обеспечения визуального контроля и анализа изображений с целью обеспечения безопасности и комфортного проживания граждан в ЖК «Ново-Антропшино».

Общедомовая система состоит из восьми видеокамер, размещенных на фасаде дома с разрешением от 4 до 6 мегапикселей, обеспечивающих обзор до 75% придомовой территории с местами парковки, внутридомовой сетевой инфраструктуры питания и связи с узлами коммутации, а также точки технологического присоединения к линейным внутриквартальным оптическим сетям.

Предлагаемый проект предусматривает перспективу установки дополнительных видеокамер в местах общего пользования многоквартирного дома (входная группа, лестничные марши, этажные коридоры, лифтовые холлы и кабины лифтов).

Подключение видеокамер будет осуществляться через восьмижильные кабели связи «витая пара», обеспечивающие передачу видеосигнала и электропитание устройства по технологии PoE, а соединение сегментов сети через сетевые коммутаторы, работающих на втором уровне сетевой модели OSI.

Установка видеокамер на фасаде дома будет выполняться с учетом: выбора наиболее оптимальных точки и угла обзора, обеспечения максимально возможной защиты от внешних механических и погодных воздействий. С той же целью размещение наружных участков кабелей связи будет выполнено в гофрированной стальной трубе с элементами крепежа к наружным конструкциям здания.

Проектируемая внутриквартальная сеть содержит в своем составе: линейные оптические сети, размещенные в подземных коммуникационных каналах и центрального узла, обеспечивающего запись, хранение и передачу видеoinформации в коммуникационную сеть «интернет» по протоколу TSP/IP/.

Проектируемый центральный узел состоит из следующего оборудования:

- 1) Видеорегистратор DS-7616NI-K2/16P 16-ти канальный IP с PoE в кол-ве 3 шт.
- 2) Жесткие диски емкостью 6Тб каждый в кол-ве 6 шт.
- 3) Персональный компьютер (в смете не учитывается).

Обслуживание системы видеонаблюдения будет осуществляться двумя организациями:

- 1) ИП Янковский Н.Н. (компания «Реал-ТВ» г. Коммунар) — предоставление услуг внутриквартальной оптической связи, обслуживание подземных коммуникаций, дефектовка и контроль состояния оборудования, в том числе и общедомовых сетей и видеокамер.
- 2) ООО Управляющая компания «Новоантропшино» — ремонт и замена общедомового оборудования видеокамер, кабелей, соединительных и крепежных элементов, коммутаторов, блоков питания. Предоставление видеозаписей с камер по заявлению и на носителе собственника или доверителя.



Смета на монтаж и подключение системы видеонаблюдения по состоянию на 28.05.2021 г. Подрядчик: ИП Янковский Н.Н. (компания «Реал-ТВ» г. Коммунар)		
	Перечень оборудования и материалов	Стоимость, руб.
1	Видеокамеры 4 и 6 мегапикселей — 38 шт.	342 000,00 р.
2	Видеорегистратор DS-7616NI-K2/16P 16-ти канальный IP с POE - 3 шт.	75 000,00 р.
3	Жесткий диск 6Тб - 6 шт.	90 000,00 р.
4	Адаптеры для питания камер	75 000,00 р.
5	Расходные материалы необходимые для монтажа сети и оборудования	102 500,00 р.
6	Выполнение работ по монтажу видеокамер, устройству внутриквартирной и общедомовых сетей	268 700,00 р.
	Итого:	953 200,00 р.
	Расчетное кол-во квартир и коммерческих помещений	1229 шт.
	Итого: разовый целевой взнос с одной квартиры	775,59 р.

Возможны незначительные изменения или замена представленного оборудования на аналогичное, сопоставимое по качеству и техническим характеристикам.

Смета на обслуживание системы видеонаблюдения по состоянию на 28.05.2021 г.		
	Перечень работ и услуг	руб./месяц
1	Оплата услуг специализированной организации ООО "Реал-ТВ": контроль и восстановление работоспособности камер, общедомовой системы видеонаблюдения, а также внутриквартирных оптических сетей. Устранение аварий на оптических сетях связи (60 000 руб. в год)	5 000,00 р.
2	Производственные расходы (амортизация, текущий ремонт, приобретение камер, необходимых материалов и соединительных элементов). Стоимость оборудования: 684 500 руб. Срок эффективной эксплуатации - 5 лет.	11 408,33 р.
3	ФОТ. Производственный персонал. Электромонтер по ремонту линейно-кабельных сооружений телефонной связи и проводного вещания (0,4 минимальной ставки рабочего первого разряда согласно отраслевому межтарифному соглашению для организаций ЖКХ на 2021 год. Разряд по оплате труда — 2, тарифный коэффициент — 1,36.	11 269,50 р.
4	ФОТ. Производственный персонал. Оператор системы видеонаблюдения. (0,25 минимальной ставки рабочего первого разряда согласно отраслевому межтарифному соглашению для организаций ЖКХ на 2021 год. Разряд по оплате труда — 2, тарифный коэффициент — 1,36. Предоставление видеозаписей по запросу собственника и доверителя (15 раз в месяц).	7 043,44 р.
5	ФОТ. Административный персонал (услуги бухгалтерии и расчетно-кассового центра). База распределения согласно учетной политике предприятия.	1 109,18 р.
6	Отчисления на социальные нужды - 30,2%	5 865,48 р.
	Итого в месяц:	41 695,93 р.

Согласно представленной смете, стоимость услуги обслуживания составит 93 коп. с кв. м. общей площади квартиры в месяц.