

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 1 в форме заочного голосования (опросным путем).

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (ОГРН 1144705000571) в многоквартирном доме с 07.06.2021 г. по 31.08.2021 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Собственник имеет право проголосовать заочно, а именно: опустить в ящики "Для показаний счетчиков", расположенные на первых этажах подъездов дома по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 1 или передать в офис ООО УК «Новоантропшино» своё письменное решение по вопросам повестки собрания.

Председатель и секретарь собрания — представитель ООО УК "Новоантропшино".

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. — Принятие решения о приобретении, монтаже и установке видеокамер в количестве 3 штук на фасаде дома и подключении их к общеквартальной системе видеонаблюдения, которая будет установлена в соответствии с гарантийным письмом ИП Янковский Н.Н. № б/н от 28.05.2021 г. Принятие решения о возмещении расходов на приобретение оборудования, материалов и проведение указанных работ путем оплаты целевого взноса в размере **775,59** рублей за каждое жилое или нежилое помещение.

— Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 12 «У»/2016 от 19.04.2016 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома и с учетом стоимости технического обслуживания общедомовой системы видеонаблюдения в размере **23,23** руб. за кв. м. с 1-го сентября 2021 года.

— Утверждение «Состава общего имущества многоквартирного дома» (Приложение № 1 к договору управления № 12 «У»/2016 от 19.04.2016 г.).

Включение в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовой системы видеонаблюдения.

2. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» (приложение № 2 к договору управления № 12 «У»/2016 от 19.04.2016 г.) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества дома в размере **22,30** руб. за кв. м. с 1-го сентября 2021 года в случае отказа от утверждения вопроса №1 в текущей повестке.
3. Уполномочивание ООО Управляющая компания «Новоантропшино» на заключение договора о сдаче в аренду подвального помещения многоквартирного дома или его части. Утверждение стоимости аренды в размере **50** руб. за один квадратный метр подвального помещения в месяц. Арендная плата подлежит ежегодной индексации, которая равняется среднему показателю ставки рефинансирования, действующей в прошедший календарный период, равный 1 году.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ГУП "Леноблводоканал" (ОГРН: 1167847156300) с 1-го сентября 2021 года.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

Чистый бланк "Решение собственника" можно забрать из вашего почтового ящика. При отсутствии документа просьба позвонить в офис УК «Новоантропшино» по телефону 329-67-02 для получения дубликата.

Материалы, необходимые для принятия решения по вопросу повестки собрания размещены на официальном сайте www.novoantropshino.ru на странице "Мой дом".