

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

Регистрационный номер: **2/2021** Дата протокола: **04 апреля 2021 г.**

Место проведения: *04.04.2021 г. в 11:00 в жилом помещении №1, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, город Коммунар, массив "Ижора", улица Ново-Антропшинская, дом 6*

Дата проведения: *04.04.2021*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, город Коммунар, массив «Ижора», улица Ново-Антропшинская, дом 6*

проводимое в очной форме

Собрание проводится по инициативе

ООО Управляющая компания «Новоантропшино» (дата внесения записи: 07.03.2014, ОГРН 1144705000571, ИНН 4705063960)

Председатель и секретарь собрания: Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО УК "Новоантропшино"

Свидетельство инициатора: Доверенность б/н от 01.07.2020 г на представителя ООО УК "Новоантропшино" Лозневского Сергея Станиславовича

Лица, проводившие подсчет голосов собственников:

Лозневский Сергей Станиславович - представитель ООО Управляющая компания «Новоантропшино», Домрачев Евгений Владимирович - директор ООО "Запстрой" (ОГРН: 1044702090290), являющегося собственником жилого помещения № 1 (собственность № 47:24:0104001:2546-47/054/2021-1 от 15.03.2021)

Общее количество присутствующих лиц - 1.Список прилагается: (в Приложении № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц - 0.Список прилагается: (в Приложении № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 296,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2 229,50** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 296,10** метров.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
2. Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 35 «У»/2021 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 28,63 руб. с кв. м.

4. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
5. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
6. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.
7. Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2021 г.
10. Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 1 980 рублей за каждое жилое помещение.

ВОПРОС 1:

Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

ВОПРОС 2:

Избрание ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО Управляющая компания "Новоантропшино" (ОГРН 1144705000571) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

ВОПРОС 3:

Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 35 «У»/2021 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 28,63 руб. с кв. м.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 35 «У»/2021 с ООО УК "Новоантропшино" включая "Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома" (приложение №1 к договору управления) с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 28,63 руб. с кв. м.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

ВОПРОС 4:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения об определении размера расходов собственников на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"

Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов собственников на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 8:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания собственников, результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетов исполнения работ и услуг, посредством размещения на досках информации в подъездах и помещении управляющей организации, а также на официальном сайте ООО УК «Новоантропшино».

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 9:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2021 г.

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1 мая 2021 г.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

ВОПРОС 10:

Принятие решения о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 1 980 рублей за каждое жилое помещение.

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений

СЛУШАЛИ:

Лозневского Сергея Станиславовича - представителя ООО Управляющая компания "Новоантропшино"
Текст выступления содержится в Приложении № 9 к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о монтаже общедомовой системы домофона с установкой индивидуальных переговорных трубок в квартирах и возмещении расходов на проведение указанных работ собственниками помещений путем оплаты целевого взноса в платежном документе в размере 1 980 рублей за каждое жилое помещение.

Голосовали:

«ЗА» -	<u>2229,50</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Обязательными приложениями к настоящему протоколу и его неотъемлемой частью являются:

- 1) Приложение №1. Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2. Приглашенные лица на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение № 3. Уведомление о проведении общего собрания в многоквартирном доме.
- 4) Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома.
- 6) Приложение № 6. Договор управления № 35 «У»/2021 от 04.04.2021 г., подписанный собственником жилого помещения № 1.
- 7) Приложение № 7. Опись вложения в ценное почтовое отправление.
- 8) Приложение № 8. Доверенность б/н от 01.07.2020 г на представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино». Лозневского Сергея Станиславовича.
- 9) Приложение № 9. Текст выступления представителя ООО Управляющая компания «Новоантропшино». Лозневского Сергея Станиславовича.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис ООО Управляющая компания «Новоантропшино», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., г. Коммунар, массив «Ижора», ул. Славянская, д. 5, пом. 40.

Подписи :
(Ф.И.О)

Председатель и секретарь общего собрания

Лознев
/ С.С. Лозневский
04.04.2021 г.

Лица проводившие подсчет голосов

Домрачев
/ Е.В. Домрачев

Лознев
/ С.С. Лозневский
04.04.2021 г.